



금융감독원

# **보 도 자 료**

금융은 **통통**하게 소비자는 **행복**하게
**보도**
**2024.4.11.(목) 석간**
**배포**
**2024.4.9.(화)**
**담당부서**

 자산운용감독국  
 자문·신탁감독팀

**책임자**
**팀 장**

황준웅 (02-3145-6540)

**담당자**

선임조사역

한성욱 (02-3145-6541)

## **2023년 신탁업 영업실적 [잠정]**

### **< 신탁업 영업실적 요약 >**

◇ **(업권별 수탁고)** '23년말 60개 신탁사의 **총 수탁고**는 **1,310.7조원**으로 '22년말(1,223.9조원) 대비 **86.8조원(+7.1%) 증가**

▶ **46개 겸영 신탁회사**(은행·증권·보험)의 수탁고는 **908.6조원**으로 '22년말(831.9조원) 대비 **76.7조원(+9.2%) 증가**

▶ **14개 전업 부동산신탁사**의 수탁고는 **402.1조원**으로, '22년말(392.0조원) 대비 **10.1조원(+2.6%) 증가**

(단위 : 조원, %)

구 분	'22년말(A)	'23년말(B)	증감액(B-A)	증감률
<b>총 수탁고</b>	1,223.9	<b>1,310.7</b>	86.8	7.1
겸영 신탁사(46개)	831.9	<b>908.6</b>	76.7	9.2
전업 부신사(14개)	392.0	<b>402.1</b>	10.1	2.6

◇ **(신탁재산별 수탁고)** 금전신탁은 **601.6조원**으로 '22년말 대비 **11.3조원(+1.9%)**이 **증가**하였으며, 이중 **특정금전신탁**이 **587.2조원**으로 **대부분(97.6%)**

▶ **재산신탁**은 **708.3조원**으로 '22년말 대비 **75.5조원(+11.9%)**이 **증가**하였으며, **부동산신탁**(483.3조원)과 **금전채권신탁**(215.0조원)이 **대부분(98.6%)**

(단위 : 조원, %)

구 분	'22년말(A)	'23년말(B)	증감액(B-A)	증감률
금전신탁	590.3	<b>601.6</b>	11.3	1.9
재산신탁	632.7	<b>708.3</b>	75.5	11.9

◇ **(신탁보수)** '23년중 60개 신탁회사의 **총 신탁보수**는 **2조 3,384억원**으로 '22년(2조 2,996억원) 대비 **388억원(+1.7%) 증가**

## I

## '23년 신탁회사 영업실적

## 1

## 업권별 수탁고 현황

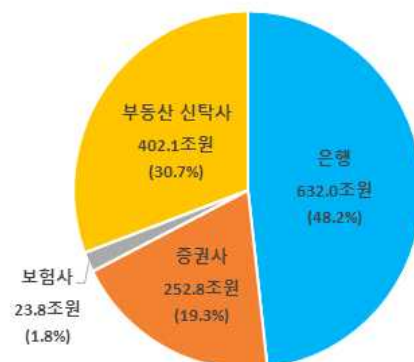
- **(전체)** '23년말 현재 60개 신탁회사의 총 수탁고는 1,310.7조원으로 전년말 대비 86.8조원(+7.1%) 증가
- 은행은 632.0조원, 증권사는 252.8조원, 보험사는 23.8조원으로 각각 전년말 대비 90.2조원(+16.7%) 증가, 17.6조원(△6.5%) 감소, 4.1조원(+20.7%) 증가
  - 부동산신탁사는 402.1조원으로 전년말 대비 10.1조원(+2.6%) 증가
- **(경영)** 경영 신탁회사(은행·증권·보험)의 수탁고는 전년말 대비 76.7조원(+9.2%)이 증가한 908.6조원
- 은행·보험은 퇴직연금 증가 등으로 수탁고가 증가한 반면(각각 +90.2조원, +4.1조원), 증권은 정기예금형 감소 등으로 수탁고가 감소(△17.6조원)
- **(전업)** 부동산신탁사는 담보신탁(+14.1조원), 차입형토지신탁\*(+1.5조원) 확대로 전년말 대비 10.1조원(+2.6%)이 증가한 402.1조원
- \* 일부 금융지주 계열 신탁사가 상대적으로 신탁보수율이 높고 사업성이 비교적 우량한 차입형 토지신탁의 신규수주를 확대
- **(점유율)** 업권별로 은행 48.2%(3.9%p↑), 부동산신탁사 30.7%(1.3%p↓), 증권 19.3%(2.8%p↓), 보험 1.8%(0.2%p↑) 順

&lt; 업권별 수탁고 추이 &gt;

(단위: 조원, %)

구 분		'22년말 (A)	'23년말 (B)	증 감 (B-A)	증감률
경영사	은행	541.8	632.0	90.2	16.7
	증권사	270.4	252.8	△17.6	△6.5
	보험사	19.7	23.8	4.1	20.7
	소계	831.9	908.6	76.7	9.2
부동산신탁사		392.0	402.1	10.1	2.6
합 계		1,223.9	1,310.7	86.8	7.1

&lt; 업권별 수탁고 비중 &gt;



## 2 | 신탁재산별 수탁고 현황

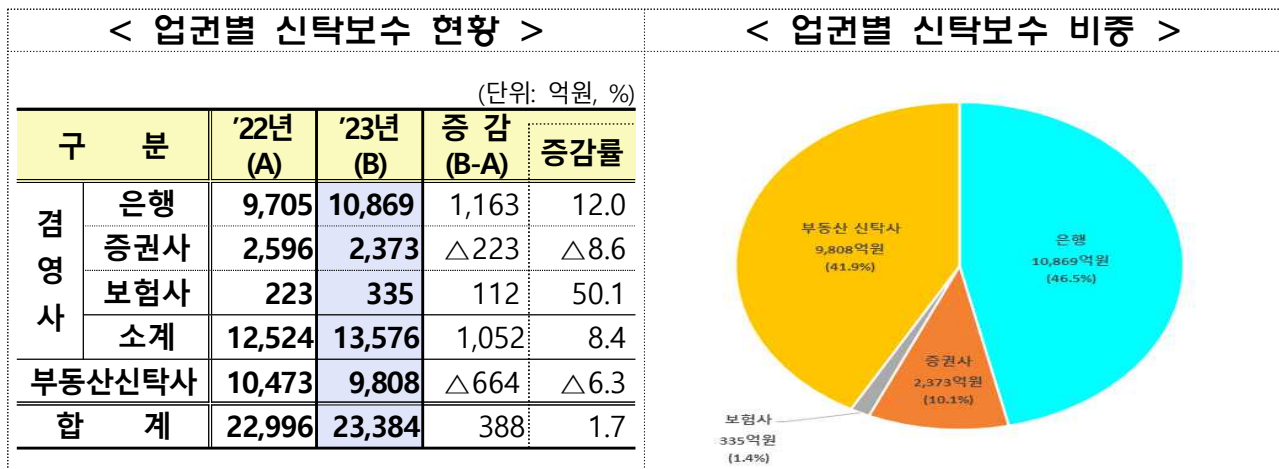
- **(전체)** 금전신탁은 601.6조원으로 전년말 대비 11.3조원(+1.9%)이 증가하였으며, 이중 특정금전신탁이 587.2조원으로 대부분(97.6%)
  - 재산신탁은 708.3조원으로 전년말 대비 75.5조원(+11.9%)이 증가하였으며, 부동산신탁(483.3조원)과 금전채권신탁(215.0조원)이 대부분(98.6%)
- **(신탁재산별)** 금전신탁과 재산신탁이 전년말 대비 각각 11.3조원(+1.9%), 75.5조원(+11.9%) 증가
  - **[금전신탁(601.6조원)]** 특정금전신탁(587.2조원) 중 퇴직연금신탁(+35.0조원)은 증가했으나, 정기예금형 신탁(△26.1조원)이 크게 감소
  - **[재산신탁(708.3조원)]** 금전채권신탁(+44.8조원) 및 담보신탁(+24.8조원)이 크게 증가
- **(점유율)** 재산별로 특정금전신탁 44.8%(2.2%p↓), 부동산 36.9%(0.7%p↓), 금전채권 16.4%(2.5%p↑) 順

< 신탁재산별 수탁고 추이 >						< 신탁재산별 수탁고 비중 >	
(단위: 조원, %)							
구 분		'22년말 (A)	'23년말 (B)	증 감 (B-A)	증감률		
금전신탁	특 정	575.1	587.2	12.1	2.1		
	(퇴직연금)	254.5	289.5	35.0	13.7		
	불특정	15.2	14.4	△0.8	△5.1		
	소 계	590.3	601.6	11.3	1.9		
재산신탁	부동산	459.9	483.3	23.4	5.1		
	(담보신탁)	333.4	358.2	24.8	7.4		
	(토지신탁)	101.5	99.2	△2.3	△2.3		
	(관리신탁)	18.3	20.4	2.0	10.9		
	(처분신탁)	6.6	5.5	△1.1	△17.0		
	금전채권	170.2	215.0	44.8	26.3		
	유가증권 등	2.7	10.0	7.3	269.3		
	소 계	632.7	708.3	75.5	11.9		
	종합재산신탁	0.8	0.8	△0.0	△5.2		
합 계		1,223.9	1,310.7	86.8	7.1		

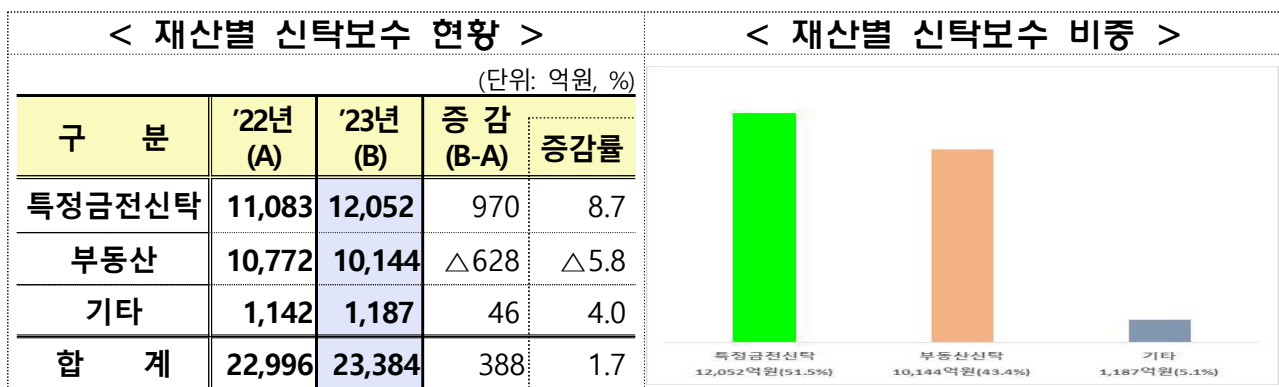
## 3

## 신탁보수 현황

- **(전체)** '23년 신탁보수는 총 2조 3,384억원으로 전년 대비 388억원(+1.7%) 증가
- 경영 신탁사 신탁보수는 1조 3,576억원으로 전년 대비 1,052억원(+8.4%) 증가한 반면, 부동산 경기 침체 등으로 전업 부신사 신탁보수는 9,808억원으로 전년 대비 664억원(△6.3%) 감소
- **(점유율)** 업권별로 은행 46.5%(4.3%p↑), 부동산신탁사 41.9%(3.6%p↓), 증권 10.1%(1.2%p↓), 보험 1.4%(0.4%p↑) 順



- **(재산별)** 특정금전신탁 보수는 1조 2,052억원으로 전년 대비 970억원(+8.7%) 증가하였으며, 이는 주로 퇴직연금신탁 보수(+585억원) 증가에 기인
- 부동산신탁 보수는 1조 144억원으로 전년 대비 628억원(△5.8%) 감소하였으며, 이는 주로 관리형 토지신탁 보수 감소(△796억원)에 기인



## II 주요 특징 및 향후 대응

### 1 주요 특징

#### □ (수탁고 성장) 은행·보험 및 부동산신탁회사는 안정적인 성장세 유지\*

\* 은행 수탁고 추이(조원) : ('21년) 495.4 → ('22년) 541.8(+9.4%) → **(‘23년) 632.0(+16.7%)**  
보험 수탁고 추이(조원) : ('21년) 18.2 → ('22년) 19.7(+8.3%) → **(‘23년) 23.8(+20.7%)**  
부신사 수탁고 추이(조원) : ('21년) 342.4 → ('22년) 392.0(+14.5%) → **(‘23년) 402.1(+2.6%)**

#### ○ 다만, 증권은 '21년말 최고점(310.7조원)에 도달한 이후 감소 추세\*

\* '22년 하반기부터 자금시장 경색으로 채권형 신탁 환매가 중단 또는 지연되고, 최근 은행 예금금리 인하로 정기예금형 신탁 신규수탁이 감소한데 기인

※ 증권 수탁고 추이(조원) : ('21년) 310.7 → ('22년) 270.4(△13.0%) → **(‘23년) 252.8(△6.5%)**

#### □ (신탁보수 개선) 은행·보험 신탁보수는 전년 대비 실적이 호전\*

\* 은행 신탁보수 추이(억원) : ('21년) 10,763 → ('22년) 9,705(△9.8%) → **(‘23년) 10,869(+12.0%)**  
보험 신탁보수 추이(억원) : ('21년) 185 → ('22년) 223(+20.2%) → **(‘23년) 335(+50.1%)**

#### ○ 다만, 증권은 채권형 신탁의 수탁고 감소, 부동산신탁회사는 부동산 경기 침체 등으로 성장세가 다소 정체\*

\* 증권 수탁보수 추이(억원) : ('21년) 2,297 → ('22년) 2,596(+13.0%) → **(‘23년) 2,373(△8.6%)**  
부신사 수탁보수 추이(억원) : ('21년) 9,037 → ('22년) 10,473(+15.9%) → **(‘23년) 9,808(△6.3%)**

### 2 향후 대응

#### □ 금융감독원은 겸영·전업 신탁사의 잠재 리스크요인 등을 지속적으로 점검하는 등 신탁사에 대한 리스크관리를 강화할 계획

#### ○ 특히, 증권 등 성장이 다소 정체된 업권의 경우 현황 및 원인을 면밀히 모니터링하는 한편, 투자자 보호에도 만전을 기할 예정

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다.(<http://www.fss.or.kr>)

## 붙임1 신탁회사 현황 ['23년말 기준]

■ 신탁업 영위회사 : 총 60개사

■ 업권별 : 은행 18개사, 증권 21개사, 보험 7개사, 부동산신탁 14개사

■ 인가 단위별 : 종합신탁업 38개사, 금전신탁업 8개사, 부동산신탁업 14개사

### 신탁회사 현황

구 분			개수	회 사 명	인가 단위		
					종합	금전	부동산
검 영	은행	국내 은행	16	신한, 우리, SC제일, KEB하나, 씨티, 국민, 대구, 부산, 광주, 경남, 산업, 기업, 농협, 수협, 전북	○		
				제주		○	
		외은 지점	2	도이치, 홍콩상하이		○	
	증권사	21	현대차, NH, SK, 교보, 대신, DB금융투자, 메리츠, 미래에셋, 삼성, 신영, 신한투자, 유안타, 유진투자, 하나, 한투, 한화투자, KB, IBK, 키움	○			
			하이투자, 한국포스		○		
	보험사	7	미래에셋생명, 삼성생명, 한화생명, 흥국생명	○			
			교보생명, 삼성화재, KB손해보험		○		
전 업	부동산 신탁사	14	KB부동산, 교보자산, 대신자산, 대한토지, 무궁화, 신영부동산, 신한자산, 우리자산, 코람코자산, 코리아, 하나자산, 한국자산, 한국토지, 한국투자부동산			○	
	계	60	-	38	8	14	

## 붙임2 금융권역 및 신탁재산별 수탁고 추이 (단위: 조원)

구 분			'18말	'19말	'20말	'21말	'22말	'23말
신탁업계	금전신탁	불특정특정(퇴직연금)	16.4	16.6	16.6	16.2	15.2	14.4
			420.9	467.3	492.9	570.0	575.1	587.2
			135.0	157.1	180.6	212.7	254.5	289.5
		소 계	437.3	483.9	509.5	586.2	590.3	601.6
	재산신탁	금전채권	179.8	194.3	192.0	173.7	170.2	215.0
		부동산신탁	251.2	285.8	334.7	402.6	459.9	483.3
		(토지신탁)	64.9	70.7	77.9	93.8	101.5	99.2
		(관리신탁)	15.8	15.2	16.0	17.0	18.3	20.4
		(처분신탁)	6.6	6.4	6.7	6.4	6.6	5.5
		(담보신탁)	163.9	193.5	234.1	285.4	333.4	358.2
		유가증권 등	5.1	4.4	2.6	3.6	2.7	10.0
		소 계	436.1	484.5	529.3	579.9	632.7	708.3
	기타	종합재산신탁 등	0.1	0.2	0.3	0.6	0.8	0.8
	총신탁계		873.5	968.6	1,039.1	1,166.7	1,223.9	1,310.7
은행	금전신탁	불특정특정(퇴직연금)	16.3	16.5	16.5	16.0	15.1	14.3
			221.4	241.5	255.4	278.5	322.6	357.7
			104.8	121.2	139.1	159.7	184.5	207.4
		소 계	237.7	258.0	271.9	294.6	337.8	372.1
	재산신탁	금전채권	156.7	171.5	168.9	143.9	142.6	182.4
		부동산신탁	39.7	50.2	51.1	54.3	60.6	71.6
		(관리신탁)	0.6	0.6	1.0	1.0	1.2	1.6
		(처분신탁)	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1
		(담보신탁)	38.9	49.4	49.9	53.2	59.3	69.9
		유가증권 등	1.0	0.6	0.5	2.3	0.6	5.6
		소 계	197.4	222.3	220.5	200.5	203.7	259.6
	기타	종합재산신탁 등	0.0	0.1	0.2	0.3	0.3	0.3
	은행신탁계		435.1	480.4	492.6	495.4	541.8	632.0
증권	금전신탁	불특정특정(퇴직연금)	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
			181.7	209.4	223.5	276.6	236.5	210.6
			24.0	29.0	33.8	42.9	56.1	64.5
		소 계	181.8	209.5	223.6	276.7	236.6	210.6
	재산신탁	금전채권	21.8	22.4	22.7	29.6	27.2	32.3
		부동산신탁	1.1	1.5	2.7	2.9	3.9	5.0
		(관리신탁)	1.0	1.5	2.7	2.9	3.9	5.0
		(처분신탁)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		유가증권 등	4.1	3.7	2.0	1.3	2.1	4.3
		소 계	27.0	27.6	27.4	33.7	33.3	41.6
	기타	종합재산신탁 등	0.0	0.1	0.1	0.3	0.6	0.5
	증권신탁계		208.8	237.2	251.1	310.7	270.4	252.8
보험	금전신탁	불특정특정(퇴직연금)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
			17.8	16.4	14.0	14.9	16.0	18.9
			6.3	6.9	7.7	10.1	14.0	17.6
		소 계	17.8	16.4	14.0	14.9	16.0	18.9
	재산신탁		5.0	4.0	3.9	3.3	3.7	4.9
	보험신탁계		22.8	20.4	17.9	18.2	19.7	23.8
부동산신탁사		부동산신탁	206.8	230.6	277.5	342.4	392.0	402.1
		(토지신탁)	64.9	70.8	77.9	93.8	101.5	99.2
		(관리신탁*)	10.8	9.5	8.9	10.2	9.9	9.3
		(처분신탁)	6.1	6.1	6.5	6.2	6.5	5.4
		(담보신탁)	125.0	144.2	184.2	232.2	274.1	288.3
		기타	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	부동산신탁계		206.8	230.6	277.5	342.4	392.0	402.1

※ 이 자료는 작성일 현재 신탁회사가 제출한 업무보고서를 근거로 작성하였으며, 개별 회사의 업무보고서 수정 시 변경 가능