

보도	2024.1.30.(화) 석간	배포	2024.1.29.(월)			
담당부서	기업공시국 구조화증권팀	책임자	부국장	송현철	02-3145-8090	
		담당자	조사역	김동일	02-3145-8093	
'23년 ABS 등록발행 실적						

## 주요 내용

- '23년 ABS 등록 발행금액은 66.1조원으로, 한국주택금융공사의 MBS가 크게 늘어난데 힘입어 전년대비 22.1조원(50.2%↑) 증가
- 발행금액 : 주택금융공사(MBS) 37.0조원, 금융회사 20.9조원, 일반기업 8.1조원

## 1. 개 요

- '23년 중 자산유동화계획을 등록하고 발행한 자산유동화증권(ABS\*)은 66.1조원으로 전년(44.0조원)대비 22.1조원 증가(50.2%↑)

\* Asset-Backed Securities

- 한국주택금융공사는 전년 대비 19.8조원이 증가한 37.0조원의 MBS\* 발행

\* Mortgage Backed Securities: 한국주택금융공사가 주택저당채권을 기초자산으로 발행

- 금융회사는 전년 대비 2.2조원이 증가한 20.9조원 발행
- 일반기업은 전년 수준인 8.1조원 발행

- 한편, ABS 전체 발행잔액\*은 '23.12말 현재 253.4조원으로 '22.12말(230.4조원)대비 23조원 증가(10.0%↑)

\* 유동화계획서에 기재된 만기일 기준(MBS는 한국주택금융공사 자료)

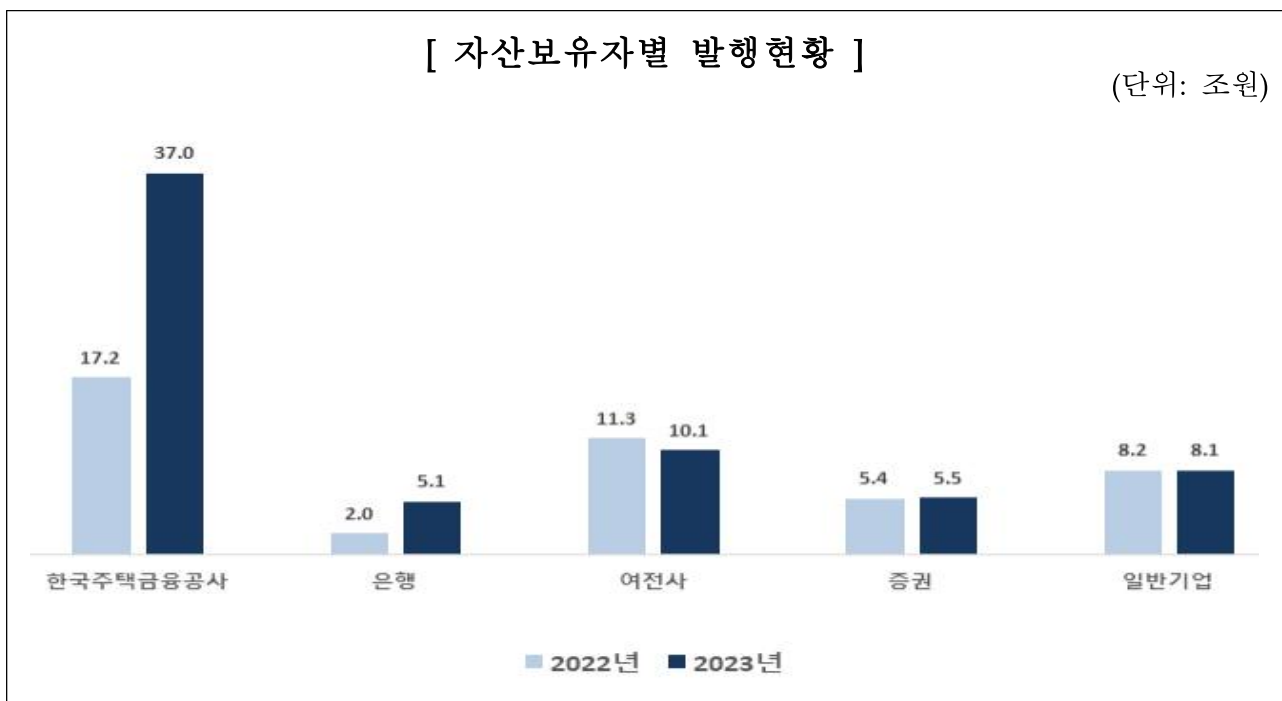
### [최근 ABS 분기별 발행추이]

(단위: 조원, 건)

구 분	'21년					'22년					'23년				
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계
발행금액	13.7	21.8	12.8	13.4	61.7	10.9	13.1	12.0	8.0	44.0	10.8	19.2	17.6	18.5	66.1
건 수	34	53	31	46	164	32	49	44	33	158	34	64	51	66	215

## 2. 세부 발행 현황

- (자산보유자별) 한국주택금융공사 및 금융회사의 등록유동화 증권 발행이 활발
  - (한국주택금융공사) 전년 대비 19.8조원 증가(115.1% ↑)한 37.0조원의 MBS 발행
  - (금융회사) 전년 대비 2.2조원 증가(11.8% ↑)한 20.9조원의 ABS 발행
    - 은행: 부실채권(NPL)을 기초로 5.1조원(+3.1조원, 155.0% ↑) 발행
    - 여신전문금융: 카드채권 등을 기초로 10.1조원(△1.2조원, 10.6% ↓) 발행
    - 증권사: 기업 회사채 등을 기초로 5.5조원(+0.1조원, 1.9% ↑) 발행
  - (일반기업) 단말기할부대금채권, 부동산 PF 등을 기초로 8.1조원의 ABS 발행



- **(유동화 자산별)** 전년 대비 대출채권<sup>1)</sup> 기초 ABS 발행은 증가한 반면, 매출채권<sup>2)</sup> 기초 ABS 및 회사채 기초 P-CBO 발행은 감소

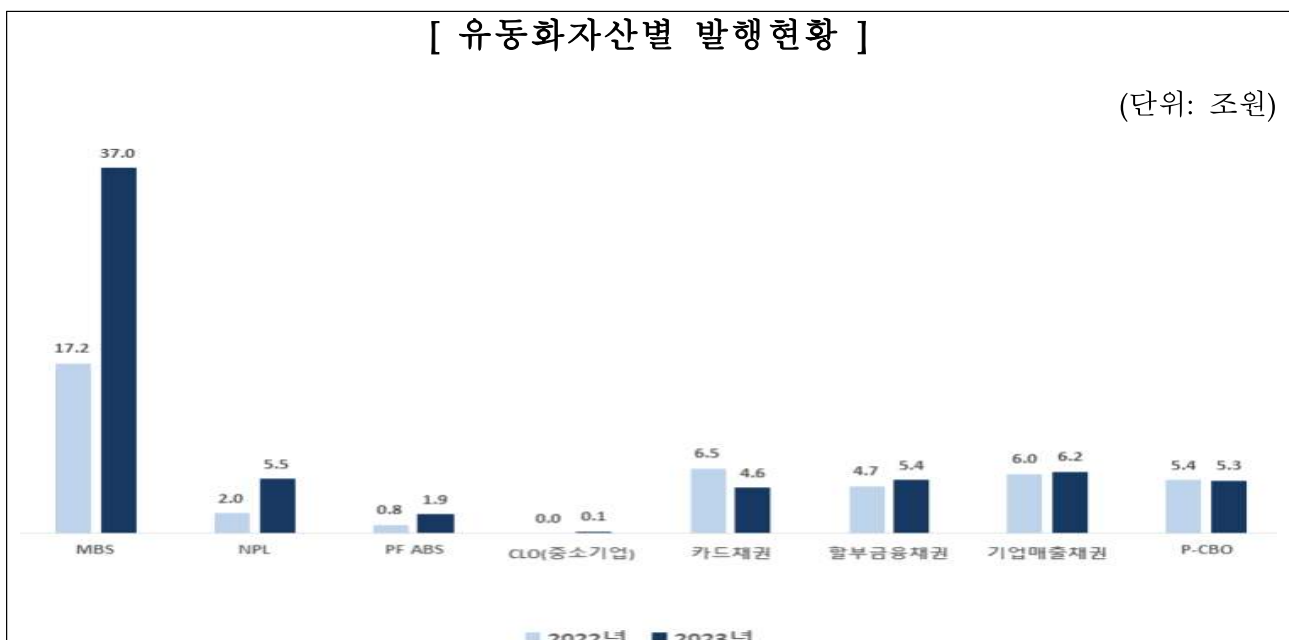
1) 주택저당채권, NPL, 중소기업대출채권, 부동산 PF 등

2) 카드채권, 할부금융채권(할부·리스채권), 기업매출채권 등

- 대출채권 기초 ABS는 23.2조원 증가(108.4% ↑)한 44.6조원 발행
  - MBS 37.0조원(+19.8조원, 115.1% ↑), NPL 기초 ABS 5.5조원(+3.5조원, 175.0% ↑), 부동산 PF 기초 ABS 1.9조원(+1.1조원, 137.5% ↑), 중소기업 대출채권 기초 CLO 0.1조원(+0.1조원, 전년 미발행) 발행
- 매출채권 기초 ABS는 1.1조원 감소(6.4% ↓)한 16.2조원 발행
  - 카드채권 기초 ABS 4.6조원(-1.9조원, 29.2% ↓), 할부금융채권 기초 ABS 5.4조원(+0.7조원, 14.9% ↑), 기업매출채권\* 기초 ABS 6.2조원(+0.2조원, 3.3% ↑) 발행
- \* 단말기할부대금채권 등
- 회사채 등을 기초로 한 P-CBO는 0.1조원 감소(1.9% ↓)한 5.3조원 발행

[ 유동화자산별 발행현황 ]

(단위: 조원)



### 3. 주요 특징

□ MBS 발행 증가 ['22년 17.2조원 → '23년 37.0조원(+19.8조원)]

- 특례보금자리론\* 기초 MBS 발행 등으로 MBS 발행 규모가 전년 대비 115.1% 증가

\* 서민·실수요자의 금리변동 위험경감을 위한 주금공의 한시 운영 상품('23.1.30. 도입)

#### [분기별 MBS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'21년					'22년					'23년				
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계
발행금액	9.1	13.8	7.4	6.4	36.6	6.3	5.5	4.0	1.4	17.2	7.0	10.6	12.2	7.2	37

□ NPL 기초 ABS 발행 증가 ['22년 2.0조원 → '23년 5.5조원(+3.5조원)]

- 고금리 기초 및 경기 둔화에 따른 금융권 연체율 상승\* 등의 영향으로, NPL 기초 ABS 발행이 전년 대비 175.0% 급증

\* 국내은행 연체율 추이(%) : 0.25('22.12) → 0.33('23.3) → 0.35('23.6) → 0.39('23.9) → 0.46('23.11)

#### [분기별 NPL 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'21년					'22년					'23년				
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계
발행금액	0.5	0.8	0.5	0.6	2.4	0.4	0.7	0.4	0.6	2.0	0.8	1.3	1.1	2.3	5.5

□ 여전사 ABS 발행 감소 ['22년 11.3조원 → '23년 10.1조원(△1.2조원)]

- 할부·리스채권 기초 ABS의 발행은 증가하였으나, 카드채권 기초 ABS 발행 감소에 따라 여전사 ABS 발행은 전년 대비 10.6% 감소

#### [분기별 여전사 ABS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'21년					'22년					'23년				
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계
할부·리스채권기초	0.3	0.8	1.0	1.4	3.5	0.1	1.2	2.0	1.5	4.8	0.6	1.8	0.8	2.2	5.4
카드채권기초	0.7	1.6	0.6	1.4	4.3	1.1	1.5	2.3	1.6	6.5	0.3	1.2	0.8	2.3	4.6
발행금액	1	2.4	1.6	2.8	7.8	1.2	2.7	4.3	3.1	11.3	0.9	3	1.6	4.5	10.1

붙임) 자산유동화증권 발행실적 세부내역

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다. (<http://www.fss.or.kr>)

**1**

**자산보유자별**

(단위: 억 원, %)

구 분	발행 주체	2021년		2022년		2023년	
		금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)
금융 회사	은 행	23,917	(3.9)	19,467	(4.4)	50,914	(7.7)
	증 권	56,092	(9.1)	53,979	(12.3)	54,611	(8.3)
	여신 전문	77,388	(12.5)	112,563	(25.6)	101,028	(15.3)
	상호 저축은행	269	(0.0)	445	(0.1)	1,305	(0.2)
	기타 <sup>1)</sup>	43	(0.0)	69	(0.0)	1,121	(0.2)
	소 계	157,710	(25.6)	186,523	(42.4)	208,979	(31.6)
일반기업 <sup>2)</sup>		93,297	(15.1)	81,672	(18.6)	81,380	(12.3)
공공 법인	한국주택 금융공사	365,733	(59.3)	171,982	(39.1)	370,414	(56.1)
	소 계	365,733	(59.3)	165,000	(39.1)	370,414	(56.1)
총 계		616,739	(100.0)	440,177	(100.0)	660,773	(100.0)

1) 보험사, 수산업협동조합 등 포함

2) 부동산 PF 기초 ABS 및 중소기업 대출채권 기초 CLO 포함

## 2

## 유동화자산 종류별

(단위 : 억원, %)

유동화자산	2021년		2022년		2023년	
	금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)
대출채권	411,720	(66.8)	213,600	(48.5)	445,850	(67.5)
(주택저당채권)	365,733	(59.3)	171,982	(39.1)	370,414	(56.1)
(기업 및 개인여신) <sup>1)</sup>	31,505	(5.1)	33,299	(7.5)	56,286	(8.5)
(부동산 PF)	14,482	(2.3)	8,319	(1.9)	19,150	(2.9)
매출채권	148,927	(24.1)	172,597	(39.2)	161,823	(24.5)
(신용카드매출채권)	42,758	(7.0)	112,563	(14.8)	45,731	(6.9)
(자동차할부채권) <sup>2)</sup>	30,732	(5.0)	41,480	(9.4)	35,932	(5.4)
(리스료채권)	3,898	(0.6)	5,850	(1.3)	17,930	(2.7)
(기업매출채권) <sup>3)</sup>	71,539	(11.6)	60,034	(13.7)	62,230	(9.4)
증권	56,092	(9.1)	53,979	(12.3)	53,100	(8.0)
(채권) <sup>4)</sup>	56,092	(9.1)	53,979	(12.3)	53,100	(8.0)
총 계	616,739	(100.0)	440,177	(100.0)	660,773	(100.0)

1) NPL, 중소기업 대출채권 기초 CLO 포함

2) 오토론 포함

3) 단말기할부대금채권 등 기초 ABS 포함

4) P-CBO의 기초자산이 되는 회사채

(단위 : 억 원)

유동화자산 자산보유자		대출채권				대출채권					P-CBO (증 권)	총 계
		NPL	주택 저당 채권	중소 기업 대출 채권	부동산 PF	카드 채권	자동차 할부 채권	기 타 할부· 리스 채 권	단말기 할부 대금 채 권	기타 기업 대출 채권		
금융 회사	은행	50,914										50,914
	증권	195		1,316							53,100	54,611
	신용 카드사	222				45,731						45,953
	할부 금융사	1,213					35,932	17,930				55,075
	상 호 저 축 은행	1,305										1,305
	기 타	1,121										1,121
	소계	54,970		1,316		45,731	35,932	17,930			53,100	208,979
일 반기업					19,150				57,430	4,800		81,380
공공 법인	한국 주택 금융 공사		370,414									370,414
총 계		54,970	370,414	1,316	19,150	45,731	35,932	17,930	57,430	4,800	53,100	660,773