

2023년 10월중 가계대출 동향(잠정)

- '23.10월중 **소금융권** 가계대출은 +6.3조원 증가하여 증가폭 확대

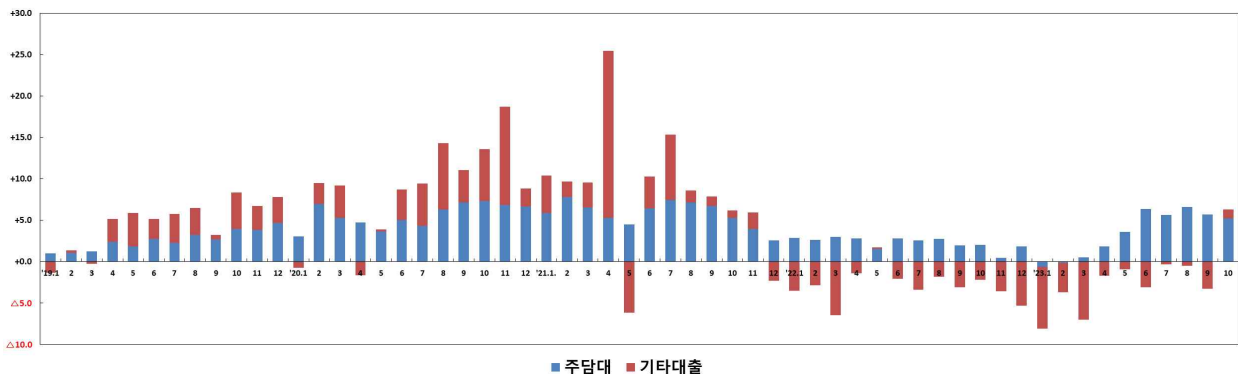
* 증감액(조원) : ('23.4월)+0.1 (5월)+2.6 (6월)+3.2 (7월)+5.2 (8월)+6.1 (9월)+2.4 **(10월)+6.3**

- 가계대출 증가폭이 9월 감소에 따른 기저효과 등으로
확대된 만큼 향후 가계대출이 실수요자 위주로 공급될 수 있도록
변동금리 Stress DSR 도입 등 심사 강화 방안을 조속히 추진할 계획 -

'23.10월중 **소금융권** 가계대출은 총 +6.3조원 증가하였으며, 전월 상여금 유입 등 일시적 요인으로 감소했던 기타대출이 기저효과 등으로 증가하면서 전월(+2.4조원) 대비 증가폭이 확대되었다.

소금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



대출항목별로 살펴보면, 주택담보대출은 증가폭이 소폭 축소되었으나, 기타대출은 일시적 요인 등으로 다소간 증가하였다.

주택담보대출은 +5.2조원 증가하여 전월(+5.7조원) 대비 증가폭이 축소되었다. 제2금융권이 감소세가 지속($\Delta 0.4$ 조원 $\rightarrow \Delta 0.6$ 조원)되는 가운데 은행권은 증가세가 다소 둔화(+6.1조원 $\rightarrow +5.8$ 조원)되었다. 기타대출은 전월 추석 상여금 유입 등으로 크게 감소($\Delta 3.3$ 조원)한데 대한 기저효과 등으로 총 +1.1조원 증가하였다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

| (단위 : 조원) | '23.4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 10월 ^P |
|-----------|--------|------|------|------|------|------|------------------|
| 주담대 | +1.8 | +3.6 | +6.4 | +5.6 | +6.6 | +5.7 | +5.2 |
| 기타대출 | △1.7 | △0.9 | △3.1 | △0.4 | △0.5 | △3.3 | +1.1 |

업권별로 살펴보면 은행권 가계대출은 증가폭이 확대되었으며, 제2금융권 가계대출은 감소폭이 축소되었다.

'23.10월중 은행권 가계대출은 +6.8조원 증가하여, 전월(+4.8조원) 대비 증가폭이 확대되었다. 은행권 주택담보대출은 무주택 실수요자에게 공급하는 디딤돌, 버팀목 전세대출 등 정책성 대출 위주로 +5.8조원 증가*한 가운데, DSR 산정만기 개선, 정책모기지 공급 속도 조절 등의 효과로 8월 이후 증가세 둔화가 이어지는 모습을 보였다. 기타대출은 +1.0조원 증가하였는데, 이는 전월 감소에 대한 기저효과, 이사철 이사비용, IPO 등 일시적 자금수요로 신용대출이 증가 전환(△1.3조원→+1.2조원)한데 주로 기인한 것으로 보인다.

- * 은행권 주택담보대출 : (6)+6.9 (7)+6.0 (8)+7.0 (9)+6.1 (10^P)+5.8 [증가세 감소]
 - 개별주담대 : (6)+3.7 (7)+3.9 (8)+4.1 (9)+3.6 (10^P)+4.1
 ↳ 은행재원 디딤돌대출 외 : (7)+2.7 (8)+3.2 (9)+2.3 (10^P)+2.3 [증가세 감소]
 - 정책모기지 : (6)+2.5 (7)+2.4 (8)+2.7 (9)+2.1 (10^P)+1.4 [증가세 감소]
 - 집 단 대 출 : (6)+0.7 (7)△0.1 (8)+0.2 (9)+0.3 (10^P)+0.3
 - 전 세 대 출 : (6)+0.1 (7)△0.2 (8)△0.1 (9)+0.1 (10^P)△0.1

제2금융권 가계대출은 총 △0.5조원 감소하여 전월(△2.5조원) 대비 감소폭이 축소되었다. 여전사(+0.7조원)·보험(+0.4조원)·저축은행(+0.1조원)은 전월 분기말 상각에 따른 기저효과 등으로 증가하였고, 상호금융권(△1.7조원)은 감소세가 지속되었다.

업권별 가계대출 증감 추이

| (단위 : 조원) | '21년중 (1~12월) | | | '22년중 (1~12월) | | | '23년중 ^P (1~10월) | | |
|-----------|------------------|------|------|------------------|------|------|-------------------------------|------------------|------|
| | 9월 | 10월 | | 9월 | 10월 | | 9월 | 10월 ^P | |
| 은 행 권 | +71.6 | +6.4 | +5.1 | △2.8 | △1.3 | △0.6 | +28.7 | +4.8 | +6.8 |
| 제2금융권 | +35.9 | +1.5 | +1.0 | △6.0 | +0.1 | +0.4 | △21.2 | △2.5 | △0.5 |
| 상호금융 | +19.5 | +1.8 | +0.4 | △10.6 | △0.4 | △0.4 | △23.4 | △1.8 | △1.7 |
| 신용협회 | +1.9 | +0.3 | +0.5 | +0.1 | △0.0 | +0.1 | △3.7 | △0.3 | △0.5 |
| 농협은행 | +11.3 | +1.0 | △0.7 | △11.1 | △0.6 | △0.9 | △13.2 | △1.2 | △0.8 |
| 수협은행 | +0.9 | +0.1 | △0.1 | △0.5 | △0.0 | △0.1 | △0.8 | △0.0 | △0.0 |
| 산림조합 | +0.5 | +0.0 | +0.1 | △0.1 | △0.0 | △0.0 | △0.3 | △0.0 | △0.0 |
| 새마을금고 | +5.0 | +0.4 | +0.6 | +1.2 | +0.3 | +0.5 | △5.3 | △0.3 | △0.4 |
| 보험 | +5.4 | +0.2 | +0.3 | +3.6 | +0.6 | +0.6 | +2.9 | +0.3 | +0.4 |
| 저축은행 | +6.3 | +0.1 | +0.2 | +2.3 | +0.2 | +0.2 | △0.3 | △0.1 | +0.1 |
| 여 전 사 | +4.7 | △0.7 | +0.2 | △1.3 | △0.3 | +0.0 | △0.4 | △0.8 | +0.7 |
| 소금융권 합계 | +107.5 | +7.8 | +6.1 | △8.8 | △1.2 | △0.2 | +7.5 | +2.4 | +6.3 |

금융당국은 10월 가계대출 증가폭이 확대된 것은 신용대출 등 기타대출 증가폭이 전월 기저효과로 확대된 데 주로 기인한 측면이 있으나, 향후에도 경각심을 가지고 적정 수준으로 관리할 필요가 있다고 언급하면서, 차주의 상환 능력을 넘어서는 과도한 대출이 이루어지지 않도록 변동금리 Stress DSR의 연내 발표 등 대출 심사를 강화해나갈 계획이라고 밝혔다.

| | | | | |
|---------------|----------------------|-----|-----|--------------------|
| 담당 부서 <총괄> | 금융위원회 금융정책과 거시금융팀 | 책임자 | 팀 장 | 김태훈 (02-2100-1690) |
| | | 담당자 | 사무관 | 송병민 (02-2100-1692) |
| <공동> | 금융위원회 은행과 | 책임자 | 과 장 | 강영수 (02-2100-2950) |
| | | 담당자 | 서기관 | 정태호 (02-2100-2951) |
| <공동> | 금융위원회 보험과 | 책임자 | 과 장 | 신상훈 (02-2100-2960) |
| | | 담당자 | 사무관 | 박성진 (02-2100-2967) |
| <공동> | 금융위원회 중소금융과 | 책임자 | 과 장 | 신장수 (02-2100-2990) |
| | | 담당자 | 사무관 | 권나림 (02-2100-2991) |
| <공동> | 금융감독원 은행감독국 | 책임자 | 국 장 | 정우현 (02-3145-8020) |
| | | 담당자 | 팀 장 | 안신원 (02-3145-8040) |
| <공동> | 금융감독원 보험감독국 | 책임자 | 국 장 | 문형진 (02-3145-7460) |
| | | 담당자 | 팀 장 | 이권홍 (02-3145-7455) |
| <공동> | 금융감독원 저축은행감독국 | 책임자 | 국 장 | 이길성 (02-3145-6770) |
| | | 담당자 | 팀 장 | 이희성 (02-3145-6773) |
| <공동> | 금융감독원 여신금융감독국 | 책임자 | 국 장 | 이종오 (02-3145-7550) |
| | | 담당자 | 팀 장 | 이성희 (02-3145-7552) |
| <공동> | 금융감독원 상호금융국 | 책임자 | 국 장 | 정미선 (02-3145-8070) |
| | | 담당자 | 팀 장 | 이동원 (02-3145-8083) |