

2025년 4월중 가계대출 동향(잠정)

- '25.4월중 소금융권 가계대출은 +5.3조원 증가하여 전월(+0.7조원) 대비 증가폭 확대

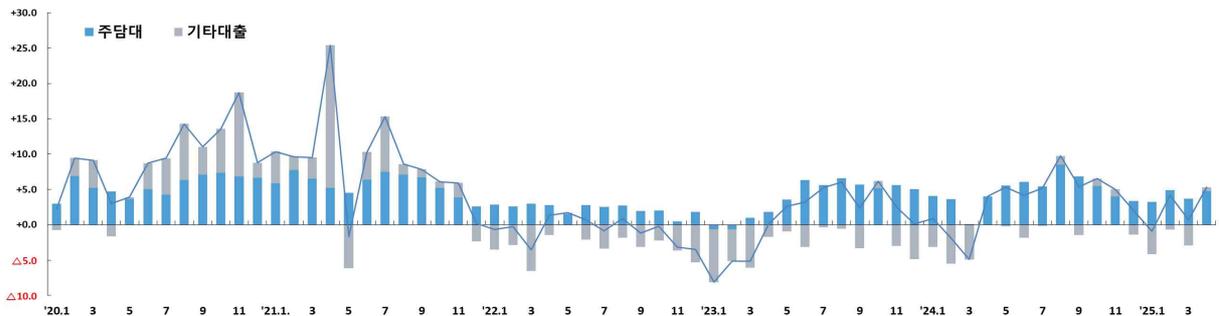
* 증감액(조원) : ('24.10월)+6.5 (11월)+5.0 (12월)+2.0 ('25.1월)△0.9 (2월)+4.2 (3월)+0.7 (4월^P)+5.3

1 2025년 4월 중 동향

'25.4월중 소금융권 가계대출은 총 +5.3조원 증가하여 전월(+0.7조원) 대비 증가폭이 확대되었다.

소금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



주택담보대출은 +4.8조원 증가하여 전월(+3.7조원) 대비 증가폭이 확대되었다. 은행권은 전월 대비 증가폭이 확대(+2.5조원 → +3.7조원)되었으나, 제2금융권은 전월 대비 증가폭이 다소 축소(+1.2조원 → +1.1조원)되었다.

기타대출은 +0.5조원 증가하여 전월(△3.0조원) 대비 증가세로 전환되었다. 이는 신용대출이 전월 대비 증가(△1.2조원 → +1.2조원)한 점 등에 기인한다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'24.10월	11월	12월	'25.1월	2월	3월	4월 ^P
주담대	+5.5	+4.0	+3.4	+3.2	+4.9	+3.7	+4.8
기타대출	+1.1	+1.0	△1.4	△4.1	△0.7	△3.0	+0.5
합계	+6.5	+5.0	+2.0	△0.9	+4.2	+0.7	+5.3

업권별로 살펴보면 '25.4월중 은행권 가계대출은 +4.8조원 증가하여, 전월(+1.7조원) 대비 증가폭이 확대되었다. 세부적으로는 은행 자체 주담대 증가폭이 전월대비 확대(+0.7조원 → +1.9조원)되고 정책성대출도 증가폭이 소폭 확대(+1.8조원 → +1.9조원)되었다. 기타대출은 신용대출 영향 등으로 전월 대비 증가세로 전환(△0.9조원 → +1.0조원)되었다.

※ 은행권 주택담보대출 증가 세부 현황(조원) :

(25.3월) 주담대(+2.5조) = 은행자체(+0.7조) + 디딤돌버팀목(+2.5조) + 보금자리론 등(△0.7조)
 ↳ 일반(+1.6조) + 집단(△0.7조) + 전세(△0.2조)

(25.4월^ㄱ) 주담대(+3.7조) = 은행자체(+1.9조) + 디딤돌버팀목(+2.5조) + 보금자리론 등(△0.7조)
 ↳ 일반(+2.2조) + 집단(△0.2조) + 전세(△0.2조)

* 디딤돌버팀목 기금 자원 증가액(조원) : ('25.1월) △0.7 (2월) △1.0 (3월) △0.9 (4월^ㄱ) △0.9

제2금융권 가계대출은 +0.5조원 증가하여, 전월(△0.9조원) 대비 증가세로 전환되었다. 저축은행(△0.2조원 → +0.4조원) 및 보험(△0.2조원 → +0.1조원) 가계대출이 증가세로 전환되고 여전사(△0.9조원 → △0.1조원)는 감소폭이 축소되었다. 다만, 상호금융권(+0.4조원 → +0.2조원)은 전월 대비 증가세가 다소 둔화되는 모습을 보여주었다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'22년중 (1~12월)			'23년중 (1~12월)			'24년중 (1~12월)			'25년중 (1~4월)		
	3월	4월		3월	4월		3월	4월		3월	4월 ^ㄱ	
은행	△2.8	△1.0	+1.2	+37.1	△0.7	+2.3	+46.2	△1.7	+5.1	+9.2	+1.7	+4.8
제2금융권	△6.0	△2.5	+0.2	△27.0	△4.4	△2.2	△4.6	△3.2	△1.0	+0.1	△0.9	+0.5
상호금융	△10.6	△1.8	△0.9	△27.6	△4.0	△2.6	△9.8	△2.3	△2.1	+1.3	+0.4	+0.2
신협	+0.1	+0.1	+0.1	△4.4	△0.6	△0.4	△3.0	△0.5	△0.4	+0.2	△0.1	△0.0
농협	△11.1	△1.4	△0.8	△15.7	△2.3	△1.5	△5.8	△1.1	△1.0	+0.5	+0.2	△0.3
수협	△0.5	△0.1	△0.1	△0.8	△0.2	△0.2	+0.2	△0.0	△0.0	+0.3	+0.1	△0.0
산림	△0.1	△0.0	△0.0	△0.4	△0.1	△0.0	△0.2	△0.0	△0.0	△0.1	△0.0	△0.0
새마을	+1.2	△0.4	△0.1	△6.3	△0.9	△0.6	△1.0	△0.7	△0.6	+0.4	+0.2	+0.5
보험	+3.6	△0.3	+0.2	+2.8	+0.3	+0.1	+0.5	△0.2	△0.0	△0.8	△0.2	+0.1
저축은행	+2.3	+0.1	+0.3	△1.3	△0.4	+0.0	+1.5	△0.3	+0.5	+0.3	△0.2	+0.4
여전사	△1.3	△0.5	+0.6	△0.9	△0.4	+0.2	+3.2	△0.4	+0.6	△0.8	△0.9	△0.1
소금융권 합계	△8.8	△3.6	+1.4	+10.1	△5.1	+0.1	+41.6	△4.9	+4.0	+9.3	+0.7	+5.3

2 | 평 가

금융당국은 “지난 2~3월 증가한 주택거래* 관련 대출이 본격적으로 실행되면서 4월의 주담대 증가세 확대로 이어졌고, 신용대출을 중심으로 한 기타대출의 증가는 4월중 주식시장 변동성 확대 등에 따른 자금수요에 기인한 것으로 보인다”고 분석하였다.

* 주택 매매거래량(만건) : [전국] (24.12월) 4.6 (25.1월) 3.8 (2월) 5.1 (3월) 6.7
[수도권] (24.12월) 2.0 (25.1월) 1.8 (2월) 2.4 (3월) 3.6

금융당국은 “3월에 비해 4월 가계대출이 다소 큰 폭으로 증가하였지만 연간 가계대출 관리목표 등을 감안시 현재까지는 관리 가능한 범위 내에 있다”고 평가하였다. 다만, “금리인하에 대한 기대감, 5월 가정의 달 자금 수요, 3단계 스트레스 DSR 시행(7.1일 예정) 영향 등 가계대출 증가세가 확대될 가능성을 배제할 수 없는 상황이다”라고 언급하면서

“앞으로도 관계기관간 긴밀한 공조 아래 긴장의 끈을 놓지 않고 월별·분기별·지역별 가계대출 모니터링 강화, 금융회사의 선제적 자율관리 시행 유도 등 가계부채 관리를 위한 조치들을 적극 추진해 나가겠다”고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장	강영수 (02-2100-2830)
		담당자	서기관	윤덕기 (02-2100-1690)
			사무관	이은진 (02-2100-1692)
			사무관	이송이 (02-2100-1696)
<공동>	금융위원회 은행과	책임자	과 장	신장수 (02-2100-2950)
		담당자	사무관	김경호 (02-2100-2953)
<공동>	금융위원회 보험과	책임자	과 장	김성준 (02-2100-2960)
		담당자	사무관	윤세열 (02-2100-2961)
<공동>	금융위원회 중소금융과	책임자	과 장	정종식 (02-2100-2990)
		담당자	사무관	허 성 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장	김형원 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	이윤선 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	노영후 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	박정현 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원 중소금융감독국	책임자	국 장	곽범준 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	안신원 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	박상만 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	박종호 (02-3145-7552)