

보도	2025.4.28.(월) 석간	배포	2024.4.25.(금)			
담당부서	기업공시국 구조화증권팀	책임자	팀 장	이상탁	02-3145-8090	
		담당자	조사역	염시은	02-3145-8093	

'25년 1분기 등록 ABS 발행 실적

◆ '25년 1분기 등록 ABS* 발행금액은 8.3조원으로, 주택저당채권(MBS) 발행이 크게 줄어들면서 전년 동기대비 6.5조원(43.8%↓) 감소

* 등록 ABS : 자산유동화법에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등 제출

1. 발행 현황

□ (유동화자산별) 전년 동기대비 대출채권 및 매출채권 기초 ABS, 회사채 기초 P-CBO 발행이 모두 감소

○ (대출채권) 부동산PF 기초 ABS 발행은 증가하였으나, 주택저당채권(MBS) 발행이 크게 축소되며 전년 동기대비 감소(△2.7조원, 33.0%↓)

○ (매출채권) 카드채권 및 할부금융채권 기초 ABS 발행 감소 등으로 전년 동기대비 발행규모 급감(△3.6조원, 64.4%↓)

[등록 ABS 유동화자산별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'24년 1분기(A)		'25년 1분기(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
대출채권	82,255	(55.4)	55,114	(66.0)	△ 27,141	(33.0 ↓)
주택저당채권	58,828	(39.6)	26,488	(31.7)	△ 32,340	(55.0 ↓)
NPL	16,167	(10.9)	12,967	(15.5)	△ 3,200	(19.8 ↓)
부동산 PF	6,460	(4.3)	15,659	(18.8)	9,199	(142.4 ↑)
기타 대출채권	800	(0.5)	0	(0.0)	△ 800	(100.0 ↓)
매출채권	55,418	(37.3)	19,726	(23.6)	△ 35,693	(64.4 ↓)
카드채권	30,793	(20.7)	8,151	(9.8)	△ 22,643	(73.5 ↓)
할부금융채권	10,250	(6.9)	850	(1.0)	△ 9,400	(91.7 ↓)
기업매출채권	14,375	(9.7)	10,725	(12.8)	△ 3,650	(25.4 ↓)
증권(P-CBO)	10,922	(7.4)	8,650	(10.4)	△ 2,273	(20.8 ↓)
총 계	148,595	(100.0)	83,490	(100.0)	△ 65,105	(43.8 ↓)

- **(자산보유자별)** 전년 동기대비 한국주택금융공사 및 금융회사의 ABS 발행규모는 감소한 반면, 일반기업 발행규모는 증가
- **(주택금융공사)** MBS 발행 축소로 발행규모 감소(△3.2조원, 55.0% ↓)
 - **(금융회사)** 여전사의 카드채권 및 할부금융채권 기초 ABS 발행규모 급감과 은행의 NPL 기초 ABS 발행 축소 등으로
 - 금융회사 전체 발행규모는 전년 동기대비 큰 폭 감소(△3.8조원, 55.6% ↓)
 - **(일반기업)** 공공지원 민간임대 및 재건축 사업 관련 부동산 PF 기초 ABS 발행 확대 등으로 발행규모 증가(+0.6조원, 26.6% ↑)

[등록 ABS 자산보유자별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'24년 1분기(A)		'25년 1분기(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
한국주택금융공사	58,828	(39.6)	26,488	(31.7)	△ 32,340	(55.0 ↓)
금융회사	68,932	(46.4)	30,618	(36.7)	△ 38,315	(55.6 ↓)
은행(저축은행 포함)	15,818	(10.6)	12,967	(15.5)	△ 2,851	(18.0 ↓)
증권사	10,922	(7.4)	8,650	(10.4)	△ 2,272	(20.8 ↓)
여신전문금융	42,181	(28.4)	9,001	(10.8)	△ 33,181	(78.7 ↓)
기타(새마을금고 등)	11	(0.0)	0	(0.0)	△ 11	(100.0 ↓)
일반기업	20,835	(14.0)	26,385	(31.6)	5,550	(26.6 ↑)
총 계	148,595	(100.0)	83,490	(100.0)	△ 65,105	(43.8 ↓)

- 한편, 등록 ABS 전체 발행잔액*은 '25.3말 현재 251.0조원으로 전년 동기(258.4조원)대비 7.4조원 감소(2.9% ↓)

* 유동화계획서에 기재된 만기일 기준(MBS는 한국주택금융공사 자료)

[최근 등록 ABS 분기별 발행금액 및 잔액 추이]

(단위: 조원, 건)

구 분	'23년					'24년					'25년
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q
발행금액	10.8	19.2	17.6	18.5	66.1	14.9	12.6	10.7	13.5	51.7	8.4
건 수	34	64	51	66	215	50	62	55	61	228	43
분기말잔액	230.8	238.4	246.0	253.4	-	258.4	257.2	258.8	257.6	-	251.0

2. 주요 특징

□ MBS 발행 감소 ['24.1분기 5.9조원 → '25.1분기 2.6조원(△3.2조원)]

- 주택금융공사의 정책금융상품인 특례보금자리론('23.1월~'24.1월) 종료에 따라 MBS 발행이 대폭 축소

[분기별 MBS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'23년					'24년					'25년
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q
발행금액	7.0	10.6	12.2	7.2	37.0	5.9	5.5	4.0	3.5	18.9	2.6

□ 여전사 ABS 발행 감소 ['24.1분기 4.2조원 → '25.1분기 0.9조원(△3.3조원)]

- 여전채 금리 하락 등 채권시장 발행 여건 개선으로 여전사의 유동화를 통한 자금조달 수요 감소

* 여전채(AA+, 3년) 금리 추이 : ('23.12말) 3.821% → ('24.12말) 3.178% → ('25.3말) 2.976%

[분기별 여전사 ABS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'23년					'24년					'25년
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q
발행금액	0.9	3.1	1.6	4.5	10.1	4.2	1.4	2.8	3.3	11.7	0.9

□ 부동산 PF 기초 ABS 발행 증가 ['24.1분기 0.6조원 → '25.1분기 1.6조원(+0.9조원)]

- 주택 재건축 및 업무복합시설 개발 사업 등에 대한 유동화로 부동산 PF 기초 ABS 발행이 증가

[분기별 부동산 PF 기초 ABS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'23년					'24년					'25년
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q
발행금액	-	0.8	0.2	0.9	1.9	0.6	0.1	0.1	1.0	1.8	1.6

붙임1) 등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역

붙임2) 비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('25년 1분기)

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다. (<http://www.fss.or.kr>)

1
유동화자산 종류별

(단위 : 억 원, %)

유동화자산	2023년		2024년		2024년 1분기		2025년 1분기	
	금액	(비 중)	금액	(비 중)	금액	(비 중)	금액	(비 중)
대출채권	445,850	(67.5)	289,959	(56.1)	82,255	(55.4)	55,114	(66.0)
(주택저당채권)	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)	58,828	(39.6)	26,488	(31.7)
(기업 및 개인여신) ¹⁾	56,286	(8.5)	82,696	(16.0)	16,967	(11.4)	12,967	(15.5)
(부동산 PF)	19,150	(2.9)	17,724	(3.4)	6,460	(4.3)	15,659	(18.8)
매출채권	161,823	(24.5)	174,229	(33.7)	55,418	(37.3)	19,726	(23.6)
(신용카드매출채권)	45,731	(6.9)	62,957	(12.2)	30,793	(20.7)	8,151	(9.8)
(할부금융채권)	53,862	(8.1)	51,857	(10.0)	10,250	(6.8)	850	(1.0)
(기업매출채권) ²⁾	62,230	(9.4)	59,415	(11.5)	14,375	(9.7)	10,725	(12.8)
증권	53,100	(8.0)	52,866	(10.2)	10,922	(7.4)	8,650	(10.4)
(채권) ³⁾	53,100	(8.0)	52,866	(10.2)	10,922	(7.4)	8,650	(10.4)
총 계	660,773	(100.0)	517,054	(100.0)	148,595	(100.0)	83,490	(100.0)

1) NPL, 사업자담보대출 포함

2) 단말기할부대금채권, 장래매출채권 등 포함

3) P-CBO의 기초자산이 되는 회사채

2

자산보유자별

(단위: 억원, %)

구 분	발행 주 체	2023년		2024년		2024년 1분기		2025년 1분기	
		금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)
금융 회사	은 행 ¹⁾	52,219	(7.8)	73,496	(14.2)	15,818	(10.6)	12,967	(15.5)
	증 권	54,611	(8.3)	54,332	(10.5)	10,922	(7.4)	8,650	(10.4)
	여신 전문	101,028	(15.3)	117,365	(22.7)	42,181	(28.4)	9,001	(10.8)
	기타 ²⁾	1,121	(0.2)	5,583	(1.1)	11	(0.0)	0	(0.0)
	소 계	208,979	(31.6)	250,776	(48.5)	68,932	(46.4)	30,618	(36.7)
일반기업 ³⁾		81,380	(12.3)	76,739	(14.8)	20,835	(14.0)	26,385	(31.6)
공공 법인	한국주택 금융공사	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)	58,828	(39.6)	26,488	(31.7)
	소 계	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)	58,828	(39.6)	26,488	(31.7)
총 계		660,773	(100.0)	517,054	(100.0)	148,595	(100)	83,490	(100.0)

1) 상호저축은행 포함

2) 보험사, 새마을금고 등 포함

3) 부동산 PF 기초 ABS 포함

3 자산보유자 및 유동화자산별

(단위: 억 원)

유동화자산 자산보유자		대 출 채 권				매 출 채 권					P-BO (증 권)	총 계
		NPL	주택 저당 채권	기타 대출 채권	부동산 PF	카드 채권	자동차 할부 채권	기 타 할부 · 리 스 채 권	단말기 할부 대 금 채 권	기타 기업 대출 채권		
금융 회사	은행	12,053										12,053
	증권										8,650	8,650
	신용 카드사					8,151						8,151
	할부 금융사						850					850
	상 호 저 축 은행	914										914
	소계	12,967				8,151	850				8,650	30,618
일반기업					15,659				10,725			26,384
공공 법인	한국 주택 금융 공사		26,488									26,488
총 계		12,967	26,488	-	15,659	8,151	850	-	10,725	-	8,650	83,490

붙임2

비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('25년 1분기)

◆ 비등록 ABS : 주로 단기자금 조달을 위해 자산유동화법이 아닌 상법 등에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등을 제출하지 않음

☞ 개정 자산유동화법 시행('24.1월)에 따라 비등록 ABS 발행정보 공개 의무가 신설되어 비등록 ABS 발행실적 통계 제공

(단위: 억 원, %)

증 권 형 태 ¹⁾ 유 동 화 자 산	ABCP	AB단기사채	AB사채	총 계	
				금 액	(비 중)
정기예금	213,465	11,315	390	225,170	(18.5)
대출채권	191,750	461,449	11,597	664,796	(54.8)
부동산 PF	66,262	345,294	2,512	414,068	(34.1)
기타 대출채권	125,488	116,155	9,085	250,728	(20.7)
수익증권	8,893	86,953	20	95,866	(7.9)
매출채권	19,536	81,643	1,260	102,439	(8.4)
회사채	14,705	14,347	750	29,802	(2.5)
주식·신종자본증권	15,599	42,661	1,709	59,969	(4.9)
기 타 ²⁾	2,343	30,337	3,396	36,078	(3.0)
총 계	466,290	728,705	19,121	1,214,116	(100.0)

1) 신탁수익증권은 제외

2) 신용파생 등 포함

※ 자료 출처 : 한국예탁결제원 SEIBro