



금융감독원

보 도 자 료

금융은 **통통**하게 소비자는 **행복**하게

보도

2025.3.27.(목) 석간

배포

2025.3.26.(수)

담당부서

자산운용감독국
자문·신탁감독팀

책임자

팀 장

이혜진

(02-3145-6540)

담당자

선임조사역

안국진

(02-3145-6542)

2024년 신탁업 영업실적 [잠정]

※ 본 자료는 잠정치로서 경영신탁사 및 부동산신탁사 결산 확정시 변경될 수 있음

< 신탁업 영업실적 요약 >

◇ (업권별 수탁고) '24년말 60개 신탁사의 총 수탁고는 1,378.1조원으로 '23년말(1,310.7조원) 대비 67.4조원(+5.1%) 증가

▶ 46개 경영 신탁회사(은행·증권·보험) 수탁고는 951.1조원으로 '23년말(908.6조원) 대비 42.5조원(+4.7%) 증가

▶ 14개 전업 부동산신탁사 수탁고는 427.0조원으로, '23년말(402.1조원) 대비 24.9조원(+6.2%) 증가

(단위 : 조원, %)

구 분	'23년말(A)	'24년말(B)	증감액(B-A)	증감률
총 수탁고	1,310.7	1,378.1	67.4	5.1
경영 신탁사(46개)	908.6	951.1	42.5	4.7
전업 부신사(14개)	402.1	427.0	24.9	6.2

◇ (신탁재산별 수탁고) 금전신탁은 632.8조원으로 '23년말 대비 31.2조원(+5.2%) 증가하였고, 재산신탁은 744.5조원으로 '23년말 대비 36.2조원(+5.1%) 증가

▶ 금전신탁은 퇴직연금(+38.2조원), 수시입출금(+16.9조원), 정기에금형(+2.6조원)은 증가한 반면, 채권형(△8.7조원) 및 추가연계신탁(△18.6조원)은 감소

▶ 재산신탁은 부동산담보신탁(+29.0조원) 및 금전채권신탁(+5.1조원) 증가

(단위 : 조원, %)

구 분	'23년말(A)	'24년말(B)	증감액(B-A)	증감률
금전신탁	601.6	632.8	31.2	5.2
재산신탁	708.3	744.5	36.2	5.1

◇ (신탁보수) '24년중 60개 신탁회사의 총 신탁보수는 2조 629억원으로 '23년(2조 3,384억원) 대비 2,755억원(△11.8%) 감소

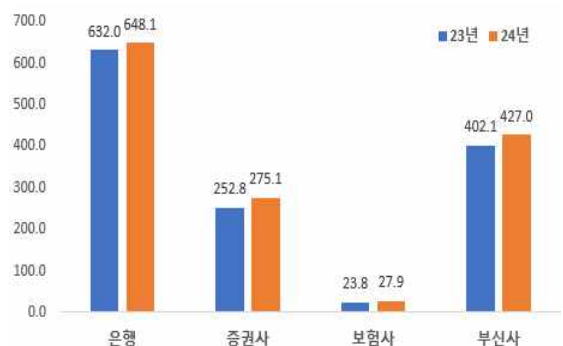
I 2024년 신탁회사 영업실적

1 업권별 수탁고 현황

- **(전체)** '24년말 기준 60개 신탁회사(경영 46개, 전업 14개)의 총 수탁고는 1,378.1조원으로 전년말 대비 67.4조원(+5.1%) 증가
 - **(경영)** 46개 경영 신탁회사(은행·증권·보험) 수탁고는 951.1조원으로 전년말 대비 42.5조원(+4.7%) 증가
 - 은행 648.1조원, 증권사 275.1조원, 보험사 27.9조원으로 각각 전년말 대비 16.1조원(+2.5%), 22.3조원(+8.8%), 4.1조원(+17.2%) 증가
 - 퇴직연금신탁(+38.2조원), 부동산담보신탁(+5.1조원) 증가 등에 기인
 - **(전업)** 14개 부동산신탁사 수탁고는 427.0조원으로 전년말 대비 24.9조원(+6.2%) 증가
 - 부동산담보신탁*(+23.9조원), 관리형토지신탁(+2.0조원) 증가 등에 기인
- * 부동산 분양·개발 시장 악화로 토지신탁 수요가 감소함에 따라 담보신탁 영업비중 확대
- **(비중)** 수탁고 기준으로 은행 47.0%(1.2%p↓), 부동산신탁사 31.0%(0.3%p↑), 증권 20.0%(0.7%p↑), 보험 2.0%(0.2%p↑) 順

< 업권별 수탁고 현황 >

(단위: 조원, %)					
구 분		'23년말 (A)	'24년말 (B)	증 감 (B-A)	증감률
경영사	은행	632.0	648.1	16.1	2.5
	증권사	252.8	275.1	22.3	8.8
	보험사	23.8	27.9	4.1	17.2
	소계	908.6	951.1	42.5	4.7
	부동산신탁사	402.1	427.0	24.9	6.2
합 계		1,310.7	1,378.1	67.4	5.1



2 신탁재산별 수탁고 현황

□ **(금전신탁)** '24년말 기준 금전신탁은 632.8조원으로 전년말 대비 31.2조원(+5.2%) 증가

- 퇴직연금(+38.2조원), 수시입출금(+16.9조원), 정기예금형(+2.6조원)은 증가하였으나, 채권형*(△8.7조원) 및 추가연계신탁**(△18.6조원)은 감소

* '22.10월 레고랜드 사태 이후 채권형 랩·신탁에 대한 불법 자전거래 적발 등의 영향으로 증권사 수탁고 감소 추세 지속('22말 64.3조원 → '23말 48.7조원 → '24말 41.8조원)

** 은행의 홍콩H지수를 포함한 지수형 ELT 판매 급감 등에 기인

□ **(재산신탁)** '24년말 기준 재산신탁은 744.5조원으로 전년말 대비 36.2조원(+5.1%) 증가

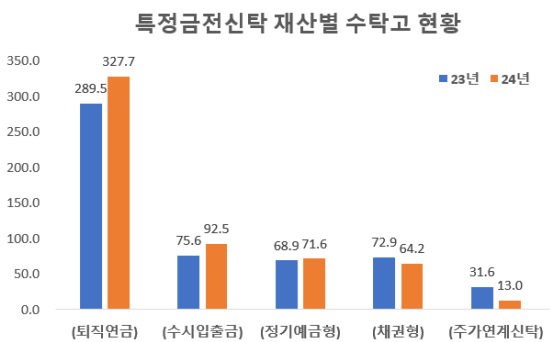
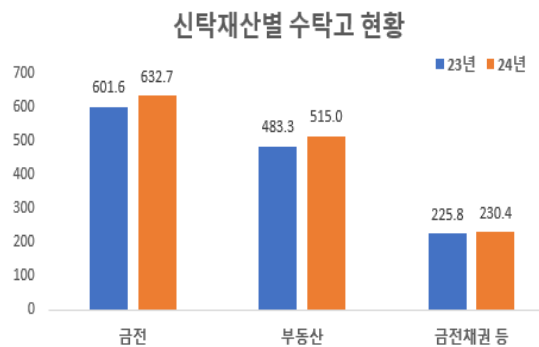
- 부동산담보신탁(+29.0조원) 및 금전채권신탁(+5.1조원) 증가 등에 기인

□ **(비중)** 재산별로 금전신탁 45.9%(-), 부동산 37.4%(0.5%p ↑), 금전채권 16.0%(0.4%p ↓) 順

< 신탁재산별 수탁고 현황 >

		(단위: 조원, %)			
구 분		'23년말 (A)	'24년말 (B)	증 감 (B-A)	증감률
금전신탁	특 정	587.2	619.3	32.1	5.5
	(퇴직연금)	289.5	327.7	38.2	13.2
	(수시입출금)	75.6	92.5	16.9	22.4
	(정기예금형)	68.9	71.6	2.6	3.8
	(채권형)	72.9	64.2	△8.7	△12.0
	(추가연계신탁)	31.6	13.0	△18.6	△58.9
	(기타)	48.7	50.3	1.6	3.1
	불특정*	14.4	13.5	△0.9	△6.1
	소 계	601.6	632.8	31.2	5.2
재산신탁	부동산	483.3	515.0	31.7	6.6
	(담보신탁)	358.2	387.2	29.0	8.1
	(토지신탁)	99.2	101.5	2.3	2.3
	(관리·처분신탁)	25.9	26.3	0.4	1.5
	금전채권	215.0	220.1	5.1	2.4
	유가증권 등	10.0	9.4	△0.6	△6.1
	소 계	708.3	744.5	36.2	5.1
종합재산신탁		0.8	0.8	0.0	5.5
합 계		1,310.7	1,378.1	67.4	5.1

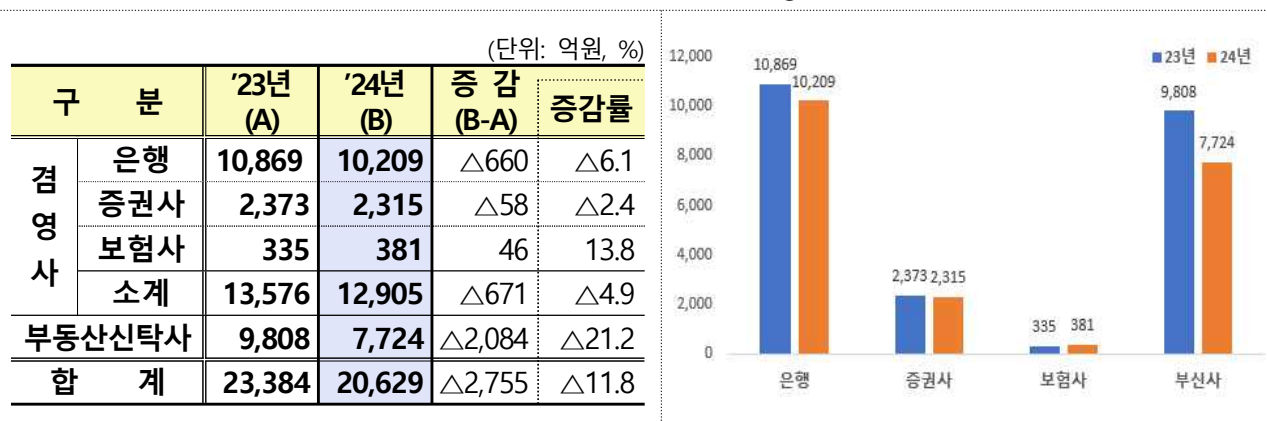
* 불특정금전신탁은 '04.7월 이후 신규판매 금지



3 신탁보수 현황

- **(전체)** '24년 신탁보수는 총 2조629억원으로 전년 대비 2,755억원(△11.8%) 감소
 - 경영 신탁사 보수는 1조 2,905억원으로 전년 대비 671억원(△4.9%) 감소
 - 전업 부신사 보수는 7,724억원으로 전년 대비 2,084억원(△21.2%) 감소
- **(비중)** 업권별로 은행 49.5%(3.0%p ↑), 부동산신탁사 37.5%(4.5%p ↓), 증권 11.2%(1.1%p ↑), 보험 1.8%(0.4%p ↑) 順

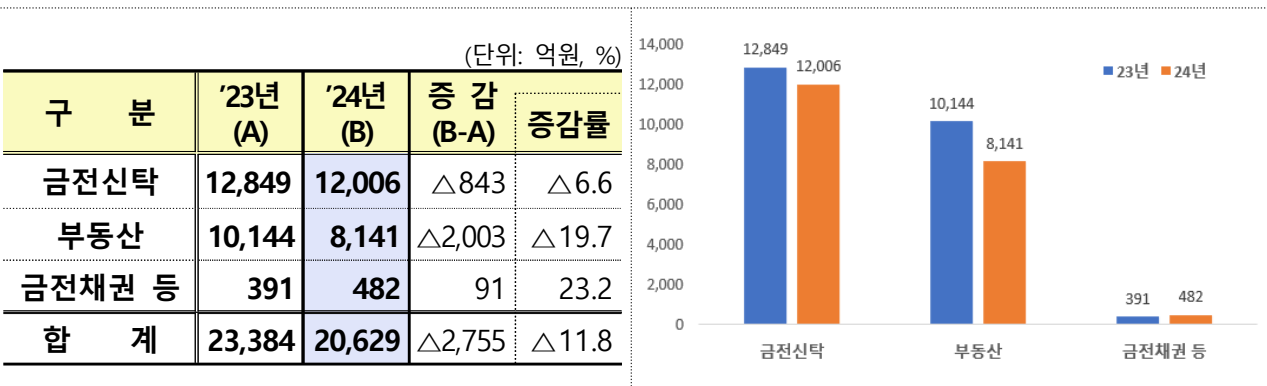
< 업권별 신탁보수 현황 >



- **(재산별)** 금전신탁 보수는 1조 2,006억원으로 전년 대비 843억원(△6.6%) 감소하였으며, 이는 주로 주가연계신탁 보수(△1,377억원) 감소에 기인
 - 부동산신탁 보수는 8,141억원으로 전년 대비 2,003억원(△19.7%) 감소하였으며, 이는 주로 부신사의 관리형토지신탁 보수 감소*(△2,198억원)에 기인

* 공정률에 따라 매출을 인식하는 토지신탁 특성상 신규 영업 부진 및 공사진행 사업장 급감으로 수탁고 일부 증가에도 불구하고 신탁보수는 급감

< 재산별 신탁보수 현황 >



Ⅱ 주요 특징 및 향후 대응

1 주요 특징

① 금융시장 불안정에 따른 경영신탁사 실적 부진

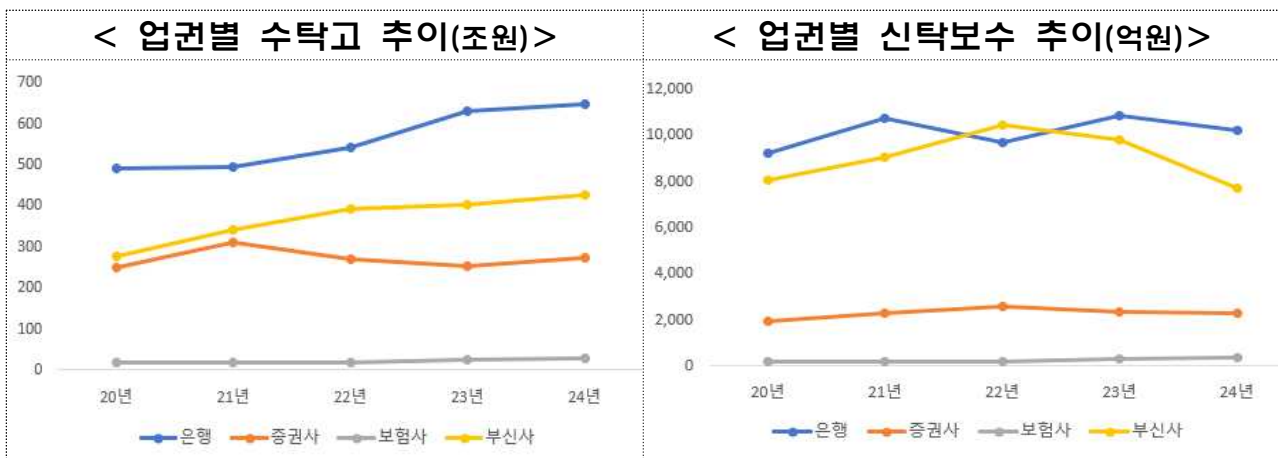
- 인구 고령화 등에 따른 퇴직연금(+38.2조원) 확대에 전체 수탁고는 증가하였으나(+42.5조원) 전체 신탁보수(△671억원)는 오히려 감소*

* 레고랜드 사태(채권형), ELS 사태(주가연계신탁) 등의 영향

② 부동산 경기 침체 등에 따른 부동산신탁사 실적 악화

- 부동산 경기 호황기에 수탁고 증가를 주도했던 관리형(책준형) 토지 신탁이 경기침체시 급격한 보수 악화(△2,084억원) 초래*

* 관리형토지신탁 보수(억원) : ('23) 5,413 → ('24) 3,214 (△2,199, △40.6%)



2 향후 대응

- 금융감독원은 경영·전업 신탁사의 잠재 리스크요인 등을 지속적으로 점검하는 등 신탁사에 대한 리스크관리를 강화할 계획
- 특히, 부동산 신탁사의 토지 신탁과 관련한 건전성 감독을 강화하고 각 사업장별 위험요인을 지속적으로 모니터링할 예정

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다. (<http://www.fss.or.kr>)

붙임1 신탁회사 현황 ('24년말 기준)

■ 신탁업 영위회사 : 총 60개사

■ 업권별 : 은행 18개사, 증권 21개사, 보험 7개사, 부동산신탁 14개사

■ 인가 단위별 : 종합신탁업 38개사, 금전신탁업 8개사, 부동산신탁업 14개사

신탁회사 현황

구 분			개수	회 사 명	인가 단위		
					종합	금전	부동산
검 영	인 행	국내 은행	16	신한, 우리, SC제일, KEB하나, 씨티, 국민, 대구, 부산, 광주, 경남, 산업, 기업, 농협, 수협, 전북	○		
				제주		○	
		외은 지점	2	도이치, 홍콩상하이		○	
	증권사	21	현대차, NH, SK, 교보, 대신, DB금융투자, 메리츠, 미래에셋, 삼성, 신영, 신한투자, 유안타, 유진투자, 하나, 한국투자, 한화투자, KB, IBK, 키움	○			
			하이투자, 우리투자(舊 한국포스)		○		
	보험사	7	미래에셋생명, 삼성생명, 한화생명, 흥국생명	○			
			교보생명, 삼성화재, KB손해보험		○		
전 업	부동산 신탁사	14	KB부동산, 교보자산, 대신자산, 대한토지, 무궁화, 신영부동산, 신한자산, 우리자산, 코람코자산, 코리아, 하나자산, 한국자산, 한국토지, 한국투자부동산			○	
	계	60	-	38	8	14	

붙임2 금융권역 및 신탁재산별 수탁고 추이 (단위: 조원)

구 분			'20말	'21말	'22말	'23말	'24말
신탁업계	금전신탁	불특정 특 정	16.6	16.2	15.2	14.4	13.5
		(퇴직연금)	492.9	570.0	575.1	587.2	619.3
		(수시입출금)	180.6	212.7	254.5	289.5	327.7
		(정기예금형)	60.8	56.4	59.0	75.6	92.5
		(채권형)	111.5	143.2	95.0	68.9	71.6
		(주가연계신탁)	78.9	89.0	85.2	72.9	64.2
		(주가연계신탁)	32.2	30.6	36.3	31.6	13.0
	소 계		509.5	586.2	590.3	601.6	632.8
	재산신탁	금전채권	192.0	173.7	170.2	215.0	220.1
		부동산신탁	334.7	402.6	459.9	483.3	515.0
		(담보신탁)	234.1	285.4	333.4	358.2	387.2
		(토지신탁)	77.9	93.8	101.5	99.2	101.5
		(관리·처분신탁)	22.7	23.4	24.9	25.9	26.3
		유가증권 등	2.6	3.6	2.7	10.0	9.4
	소 계		529.3	579.9	632.7	708.3	744.5
	기타	종합재산신탁 등	0.3	0.6	0.8	0.8	0.8
총신탁계			1,039.1	1,166.7	1,223.9	1,310.7	1,378.1
은행	금전신탁	불특정 특 정	16.5	16.0	15.1	14.3	13.5
		(퇴직연금)	255.4	278.5	322.6	357.7	374.3
		(퇴직연금)	139.1	159.7	184.5	207.4	229.5
	소 계		271.9	294.6	337.8	372.1	387.8
	재산신탁	금전채권	168.9	143.9	142.6	182.4	180.9
		부동산신탁	51.1	54.3	60.6	71.6	77.1
		(담보신탁)	49.9	53.2	59.3	69.9	75.1
		(관리·처분신탁)	1.2	1.1	1.3	1.7	2.0
		유가증권 등	0.5	2.3	0.6	5.6	2.1
	소 계		220.5	200.5	203.7	259.6	260.1
	기타	종합재산신탁 등	0.2	0.3	0.3	0.3	0.2
은행신탁계			492.6	495.4	541.8	632.0	648.1
증권	금전신탁	불특정 특 정	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
		(퇴직연금)	223.5	276.6	236.5	210.5	222.4
		(퇴직연금)	33.8	42.9	56.1	64.5	77.1
	소 계		223.6	276.7	236.6	210.6	222.5
	재산신탁	금전채권	22.7	29.6	27.2	32.3	38.3
		부동산신탁(관리·처분)	2.7	2.9	3.9	5.0	6.5
		유가증권 등	2.0	1.3	2.1	4.3	7.2
	소 계		27.4	33.7	33.3	41.6	52.0
	기타	종합재산신탁 등	0.1	0.3	0.6	0.5	0.6
증권신탁계			251.1	310.7	270.4	252.8	275.1
보험	금전신탁	특 정	14.0	14.9	16.0	18.9	22.5
		(퇴직연금)	7.7	10.1	14.0	17.6	21.1
	소 계		14.0	14.9	16.0	18.9	22.5
	재산신탁	부동산신탁 등	3.9	3.3	3.7	4.9	5.4
보험신탁계			17.9	18.2	19.7	23.8	27.9
부동산신탁사	재산신탁	부동산신탁	277.5	342.4	392.0	402.1	427.0
		(담보신탁)	184.2	232.2	274.1	288.3	312.2
		(토지신탁)	77.9	93.8	101.5	99.2	101.5
		(관리·처분신탁)	15.4	16.4	16.4	14.7	13.3
	부동산신탁계		277.5	342.4	392.0	402.1	427.0

※ 이 자료는 작성일 현재 신탁회사가 제출한 업무보고서를 근거로 작성하였으며, 개별 회사의 업무보고서 수정 시 변경 가능