

# 2025년 2월중 가계대출 동향(잠정)

- '25.2월중 **주담대** 가계대출은 +4.3조원 증가하여  
전월 감소세( $\Delta 0.9$ 조원)에서 증가세로 전환 -

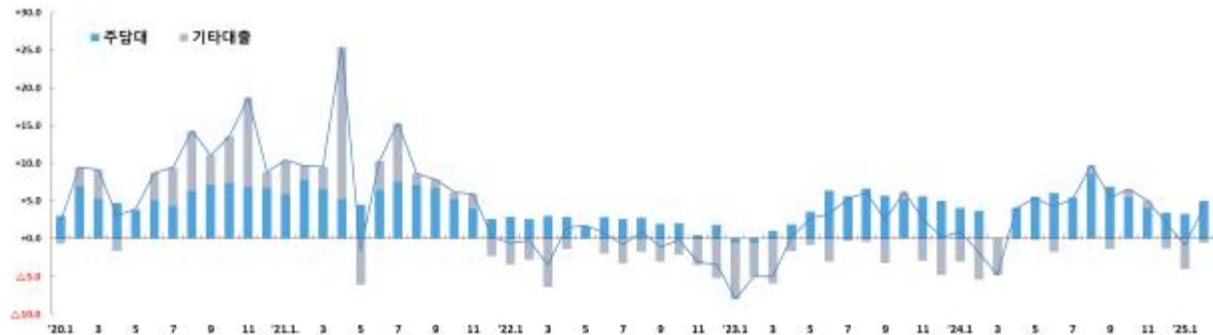
\* 증감액(조원) : ('24.8월)+9.7 (9월)+5.4 (10월)+6.5 (11월)+5.0 (12월)+2.0 ('25.1월) $\Delta 0.9$  (2월<sup>P</sup>)+4.3

## 1 2025년 2월 중 동향

'25.2월중 **주담대** 가계대출은 총 +4.3조원 증가하여 전월 감소세( $\Delta 0.9$ 조원)에서 증가세로 전환되었다.

주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



주택담보대출은 +5.0조원 증가하여 전월(+3.2조원) 대비 증가폭이 확대되었다. 은행권은 전월 대비 증가폭이 확대(+1.7조원 → +3.5조원)되었으며, 제2금융권은 전월과 유사한 증가폭(+1.5조원 → +1.5조원)을 유지하였다.

기타대출은  $\Delta 0.6$ 조원 감소하여 전월( $\Delta 4.1$ 조원) 대비 감소폭이 축소되었으며, 이는 신용대출이 증가세로 전환( $\Delta 1.5$ 조원 → +0.1조원)된 점 등에 기인한다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'24.8월	9월	10월	11월	12월	'25.1월	2월 <sup>P</sup>
주담대	+8.5	+6.8	+5.5	+4.0	+3.4	+3.2	+5.0
기타대출	+1.2	$\Delta 1.4$	+1.1	+1.0	$\Delta 1.4$	$\Delta 4.1$	$\Delta 0.6$
합계	+9.7	+5.4	+6.5	+5.0	+2.0	$\Delta 0.9$	+4.3

업권별로 살펴보면 은행권 가계대출은 +3.3조원 증가하여, 전월 감소세(△0.5조원)에서 증가세로 전환되었다. 정책성대출은 전월 대비 증가폭이 확대(+2.2조원 → +2.9조원)되었으며, 은행 자체 주담대는 증가세로 전환(△0.6조원 → +0.6조원)되었다. 신용대출 등 기타대출은 전월 대비 감소폭이 축소(△2.1조원 → △0.2조원)되었다.

※ 은행권 주택담보대출 증가 세부 현황(조원) :

(25.1월) 주담대(+1.7조) = 은행자체(△0.6조) + 디딤돌버팀목(+2.9조) + 보금자리론 등(△0.7조)  
↳ 일반(+0.2조) + 집단(△0.3조) + 전세(△0.5조)

(25.2월<sup>P</sup>) 주담대(+3.5조) = 은행자체(+0.6조) + 디딤돌버팀목(+3.4조) + 보금자리론 등(△0.6조)  
↳ 일반(+2.2조) + 집단(△1.7조) + 전세(+0.1조)

\* 디딤돌버팀목 기금 재원 증가액(조원) : ('24.11월) △0.6 (12월) △0.6 ('25.1월) △0.7 (2월) △1.0

제2금융권 가계대출은 +1.0조원 증가하여, 전월 감소세(△0.5조원)에서 증가세로 전환되었다. 상호금융권(△0.1조원 → +0.8조원)과 여전사(△0.1조원 → +0.3조원)는 증가세로 전환된 반면, 저축은행(+0.2조원 → △0.02조원)은 감소세로 전환되었으며, 보험(△0.5조원 → △0.1조원)은 전월 대비 감소폭이 축소되었다.

### 업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'22년중 (1~12월)	1월	2월	'23년중 (1~12월)	1월	2월	'24년중 (1~12월)	1월	2월	'25년중 (1~2월)	1월	2월 <sup>P</sup>
은행	△2.8	△0.5	△0.2	+37.1	△4.6	△2.7	+46.2	+3.4	+1.9	+2.8	△0.5	+3.3
제2금융권	△6.0	△0.2	△0.1	△27.0	△3.5	△2.4	△4.6	△2.5	△3.8	+0.5	△0.5	+1.0
상호금융	△10.6	△1.1	△0.6	△27.6	△3.0	△2.6	△9.8	△2.5	△2.9	+0.7	△0.1	+0.8
신협	+0.1	+0.1	△0.1	△4.4	△0.3	△0.3	△3.0	△0.4	△0.5	+0.3	+0.2	+0.2
농협	△11.1	△0.9	△0.5	△15.7	△1.9	△1.7	△5.8	△1.4	△1.5	+0.6	△0.1	+0.7
수협	△0.5	△0.1	△0.0	△0.8	△0.0	△0.1	+0.2	+0.0	△0.0	+0.2	+0.1	+0.1
산림	△0.1	△0.0	+0.0	△0.4	△0.0	△0.0	△0.2	△0.0	△0.0	△0.0	△0.0	△0.0
새마을	+1.2	△0.1	△0.0	△6.3	△0.7	△0.5	△1.0	△0.6	△0.8	△0.4	△0.3	△0.2
보험	+3.6	+0.3	+0.3	+2.8	△0.2	+0.6	+0.5	△0.5	△0.6	△0.6	△0.5	△0.1
저축은행	+2.3	+0.1	+0.2	△1.3	+0.1	+0.0	+1.5	+0.1	△0.1	+0.2	+0.2	△0.0
여전사	△1.3	+0.5	+0.0	△0.9	△0.4	△0.4	+3.2	+0.4	△0.1	+0.3	△0.1	+0.3
금융권 합계	△8.8	△0.7	△0.3	+10.1	△8.1	△5.1	+41.6	+0.9	△1.8	+3.4	△0.9	+4.3

금융당국은 “2월 가계대출은 금융권이 연초 새로운 경영목표 하에서 가계대출 취급을 본격적으로 재개하고 신학기 이사수요 등이 겹치며 다소 큰 폭으로 증가하였다”라고 평가하면서, “주택도시기금 재원의 디딤돌·버팀목 상황이 확대되고 신학기 수요 해소 등으로 3월 들어 주택담보대출 실행이 감소하는 추세를 감안할 때 충분히 관리 가능한 범위 내에 있는 것으로 판단된다”고 밝혔다. 다만, “부동산 규제가 완화된 서울 일부 지역을 중심으로 국지적인 주택가격 상승 우려가 제기되고 있는 만큼, 가계부채 관리 기조를 일관되게 유지하면서 관계부처간 긴밀한 공조 아래 지역별 주택시장 상황과 주택담보대출을 중심으로 한 가계대출 추이를 면밀히 모니터링할 필요가 있다”고 하였다. 또한 “주택시장 상승폭 확대 우려로 인해 과도한 불안심리가 확산되거나 투기·시장교란으로 이어지지 않도록 선제적으로 대응해 나갈 계획임”을 밝혔다.

<총괄>	금융위원회  금융정책과	책임자	과 장	강영수 (02-2100-2830)
		담당자	서기관	임형준 (02-2100-1690)
			사무관	이은진 (02-2100-1692)
			사무관	남진호 (02-2100-1696)
<공동>	금융위원회 은행과	책임자	과 장	이진수 (02-2100-2950)
		담당자	사무관	김경호 (02-2100-2953)
<공동>	금융위원회 보험과	책임자	과 장	고영호 (02-2100-2960)
		담당자	사무관	윤세열 (02-2100-2961)
<공동>	금융위원회 중소금융과	책임자	과 장	신장수 (02-2100-2990)
		담당자	사무관	허 성 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장	김형원 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	이윤선 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	노영후 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	박정현 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원 중소금융감독국	책임자	국 장	곽범준 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	안신원 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	박상만 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	박종호 (02-3145-7552)