



금융감독원

보 도 자 료

금융은 **통통**하게 소비자는 **행복**하게

보도	2025.1.31.(금) 석간	배포	2025.1.24.(금)			
담당부서	기업공시국 구조화증권팀	책임자	팀 장	이상탁	02-3145-8090	
		담당자	조사역	염시은	02-3145-8093	

'24년 ABS 등록발행 실적

◆ '24년 등록 ABS* 발행금액은 51.7조원으로, 한국주택금융공사의 MBS 발행 축소 등에 따라 전년대비 14.4조원(21.8%↓) 감소

* 등록 ABS : 자산유동화법에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등 제출

1. 발행 현황

□ (유동화자산별) 전년 동기대비 대출채권* 기초 ABS 발행은 감소한 반면, 매출채권** 기초 ABS 발행은 소폭 증가

* 주택저당채권, NPL, 부동산 PF 등 ** 카드채권, 할부금융채권, 기업매출채권 등

○ (대출채권) NPL 기초 ABS 발행은 증가하였으나, MBS 발행 급감으로 전체 발행규모는 전년 동기대비 감소(△15.6조원, 35.0%↓)

○ (매출채권) 할부금융·기업매출채권 기초 ABS 발행은 감소하였으나, 카드채권 기초 ABS 발행 증가로 전체 발행규모 증가(+1.2조원, 7.7%↑)

[등록 ABS 유동화자산별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'23년(A)		'24년(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
대출채권	445,850	(67.5)	289,959	(56.1)	△ 155,892	(35.0 ↓)
주택저당채권	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)	△ 180,875	(48.8 ↓)
NPL	54,970	(8.3)	80,231	(15.5)	25,261	(46.0 ↑)
부동산 PF	19,150	(2.9)	17,724	(3.4)	△ 1,426	(7.4 ↓)
기타 대출채권	1,316	(0.2)	2,465	(0.5)	1,149	(87.3 ↑)
매출채권	161,823	(24.5)	174,229	(33.7)	12,405	(7.7 ↑)
카드채권	45,731	(6.9)	62,957	(12.2)	17,226	(37.7 ↑)
할부금융채권	53,862	(8.2)	51,857	(10.0)	△ 2,005	(3.7 ↓)
기업매출채권	62,230	(9.4)	59,415	(11.5)	△ 2,815	(4.5 ↓)
증권(P-CBO)	53,100	(8.0)	52,866	(10.2)	△ 234	(0.4 ↓)
총 계	660,773	(100.0)	517,054	(100.0)	△ 143,720	(21.8 ↓)

- (자산보유자별) 전년 대비 한국주택금융공사와 일반기업의 ABS 발행규모는 감소한 반면, 금융회사의 발행규모는 증가
- (주택금융공사) 주택경기 둔화 등에 따른 MBS 축소로 발행 규모 크게 감소(△18.1조원, 48.8% ↓)
 - (금융회사) 여전사의 할부금융채권 및 은행 등의 NPL 기초 ABS 발행 확대 등으로 전체 발행규모 증가(+4.2조원, 20.0% ↑)
 - (일반기업) 단말기할부대금채권 등을 기초로 한 ABS 발행규모 소폭 감소(△0.5조원, 5.7% ↓)

[등록 ABS 자산보유자별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'23년(A)		'24년(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
한국주택금융공사	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)	△ 180,875	(48.8 ↓)
금융회사	208,979	(31.6)	250,776	(48.5)	41,797	(20.0 ↑)
은행(저축은행 포함)	52,219	(7.9)	73,496	(14.2)	21,277	(40.7 ↑)
증권사	54,611	(8.3)	54,332	(10.5)	△ 279	(0.5 ↓)
여신전문금융	101,028	(15.3)	117,365	(22.7)	16,337	(16.2 ↑)
기타(새마을금고 등)	1,121	(0.2)	5,583	(1.1)	4,462	(398 ↑)
일반기업	81,380	(12.3)	76,739	(14.8)	△ 4,641	(5.7 ↓)
총 계	660,773	(100.0)	517,054	(100.0)	△ 143,720	(21.8 ↓)

- 한편, 등록 ABS 전체 발행잔액*은 '24년말 현재 257.6조원으로 전년말(253.4조원)대비 4.2조원 증가(1.7% ↑)

* 자산유동화계획등록신청서 상 만기일 기준(MBS는 한국주택금융공사 자료)

[최근 등록 ABS 분기별 발행금액 및 잔액 추이]

(단위: 조원, 건)

구 분	'22년					'23년					'24년				
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계
발행금액	10.9	13.1	12.0	8.0	44.0	10.8	19.2	17.6	18.5	66.1	14.9	12.6	10.7	13.5	51.7
건 수	32	49	44	33	158	34	64	51	66	215	50	62	55	61	228
기말잔액	228.1	228.8	230.5	230.4	-	230.8	238.4	246.0	253.4	-	258.4	257.2	258.8	257.6	-

2. 주요 특징

□ NPL 기초 ABS 발행 증가 지속 ['23년 5.5조원 → '24년 8.0조원(+25조원)]

- 은행 등의 부실채권 매각을 통한 자산건전성 확보 노력에 따라 '24년 NPL 기초 ABS 발행이 전년 대비 46.0% 증가

* 국내은행 연체율 추이(%) : 0.38('23.12) → 0.43('24.3) → 0.42('24.6) → 0.45('24.9) → 0.45('24.10)

[분기별 NPL 기초 ABS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'22년					'23년					'24년				
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계
발행금액	0.4	0.7	0.4	0.6	2.0	0.8	1.3	1.1	2.3	5.5	1.6	2.3	1.9	2.2	8.0

□ MBS 발행 감소 ['23년 37.0조원 → '24년 18.9조원(△18.1조원)]

- 한국주택금융공사 특례보금자리론* 종료('24.1월) 및 주택경기 둔화 등으로 MBS 발행 규모가 전년 대비 절반 수준으로 감소

* 서민·실수요자의 금리변동 위험경감을 위한 주금공의 한시 운영 상품('23.1.30. 도입)

[분기별 MBS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'22년					'23년					'24년				
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계
발행금액	6.3	5.5	4.0	1.4	17.2	7.0	10.6	12.2	7.2	37.0	5.9	5.5	4.0	3.5	18.9

□ 새마을금고·신협 단위조합 ABS 최초 발행 ['24년 5,456억원]

- 자산유동화법 개정('24.1.12. 시행)으로 자산보유자 요건이 완화됨에 따라 새마을금고·신협의 NPL 기초로 ABS 발행

* 상호금융 단위조합도 자산보유자에 포함하되, 여신규모 1천억원 이상인 경우로 한정

붙임1) 등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역

붙임2) 비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('24년)

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다.(<http://www.fss.or.kr>)

1

유동화자산 종류별

(단위 : 억 원, %)

유동화자산	2022년		2023년		2024년	
	금액	(비 중)	금액	(비 중)	금액	(비 중)
대출채권	213,600	(48.5)	445,850	(67.5)	289,959	(56.1)
(주택저당채권)	171,982	(39.1)	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)
(기업 및 개인여신) ¹⁾	33,299	(7.5)	56,286	(8.5)	82,696	(16.0)
(부동산 PF)	8,319	(1.9)	19,150	(2.9)	17,724	(3.4)
매출채권	172,597	(39.2)	161,823	(24.5)	174,229	(33.7)
(신용카드매출채권)	65,233	(14.8)	45,731	(6.9)	62,957	(12.2)
(할부금융채권)	47,330	(10.7)	53,862	(8.2)	51,857	(10.0)
(기업매출채권) ²⁾	60,034	(13.7)	62,230	(9.4)	59,415	(11.5)
증권	53,979	(12.3)	53,100	(8.0)	52,866	(10.2)
(채권) ³⁾	53,979	(12.3)	53,100	(8.0)	52,866	(10.2)
총 계	440,177	(100.0)	660,773	(100.0)	517,054	(100.0)

1) NPL, 사업자담보대출 등 포함

2) 단말기할부대금채권, 렌탈채권 등 포함

3) P-CBO의 기초자산이 되는 회사채

(단위: 억원, %)

구 분	발행 주체	2022년		2023년		2024년	
		금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)
금융 회사	은 행 ¹⁾	19,912	(4.5)	52,219	(7.9)	73,496	(14.2)
	증 권	53,979	(12.3)	54,611	(8.3)	54,332	(10.5)
	여신 전문	112,563	(25.6)	101,028	(15.3)	117,365	(22.7)
	기타 ²⁾	69	(0.0)	1,121	(0.2)	5,583	(1.1)
	소 계	186,523	(42.4)	208,979	(31.6)	250,776	(48.5)
일반기업 ³⁾		81,672	(18.6)	81,380	(12.3)	76,739	(14.8)
공공 법인	한국주택 금융공사	171,982	(39.1)	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)
	소 계	171,982	(39.1)	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)
총 계		440,177	(100.0)	660,773	(100.0)	517,054	(100.0)

1) 상호저축은행 포함

2) 보험사, 지역수협, 새마을금고 등 포함

3) 부동산 PF 기초 ABS 포함

(단위: 억 원)

유동화자산 자산보유자		대 출 채 권				매 출 채 권				P-CBO (증 권)	총 계
		NPL	주택 저당 채권	기타 대출 채권	부동산 PF	카드 채권	할부· 리스 채권	단말기 할부 대출 채권	기타 기업 대출 채권		
금융 회사	은행	67,743									67,743
	증권			1,465						52,866	54,331
	신용 카드사	782				62,957	5,128				68,867
	할부 금융사	370		1,000			46,729		400		48,499
	상 호 저 축 은행	5,753									5,753
	기 타	5,583									5,583
	소계	80,231		2,465		62,957	51,857		400	52,866	250,776
일반기업					17,724			55,550	3,465		76,739
공공 법인	한국 주택 금융 공사		189,539								189,539
총 계		80,231	189,539	2,465	17,724	62,957	51,857	55,550	3,865	52,866	517,054

붙임2

비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('24년)

◆ 비등록 ABS : 주로 단기자금 조달을 위해 자산유동화법이 아닌 상법 등에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등을 제출하지 않음

☞ 개정 자산유동화법 시행('24.1월)에 따라 비등록 ABS 발행정보 공개 의무가 신설되어 비등록 ABS 발행실적 통계 제공

(단위: 억 원, %)

증권 형태 ¹⁾ 유동화자산	'24년 발행 금액			
	ABCP	AB단기사채	AB사채	총 계 (비중)
정기예금	872,738	17,116	2,263	892,117 (20.1)
대출채권	781,542	1,640,859	88,336	2,510,737 (56.4)
부동산 PF	289,265	1,290,100	49,737	1,629,102 (36.6)
기타 대출채권	492,277	350,759	38,599	881,635 (19.8)
수익증권	88,176	276,841	680	365,697 (8.2)
매출채권	58,463	284,178	2,082	344,723 (7.8)
회사채	63,744	47,292	421	111,457 (2.5)
주식·신종자본증권	30,942	117,040	2,950	150,932 (3.4)
기 타 ²⁾	15,876	47,168	9,225	72,269 (1.6)
총 계	1,911,481	2,430,494	105,957	4,447,932 (100.0)

1) 신탁수익증권은 제외

2) 신용파생 등 포함

※ 자료 출처 : 한국예탁결제원 SEIBro