

全 금융권 공동

PF 사업장 정보공개 플랫폼 구축 및 합동 매각설명회

2025. 1. 23.



금융감독원

목 차

I. 개요 및 주요 경과

II. 정리 및 재구조화 이행실적

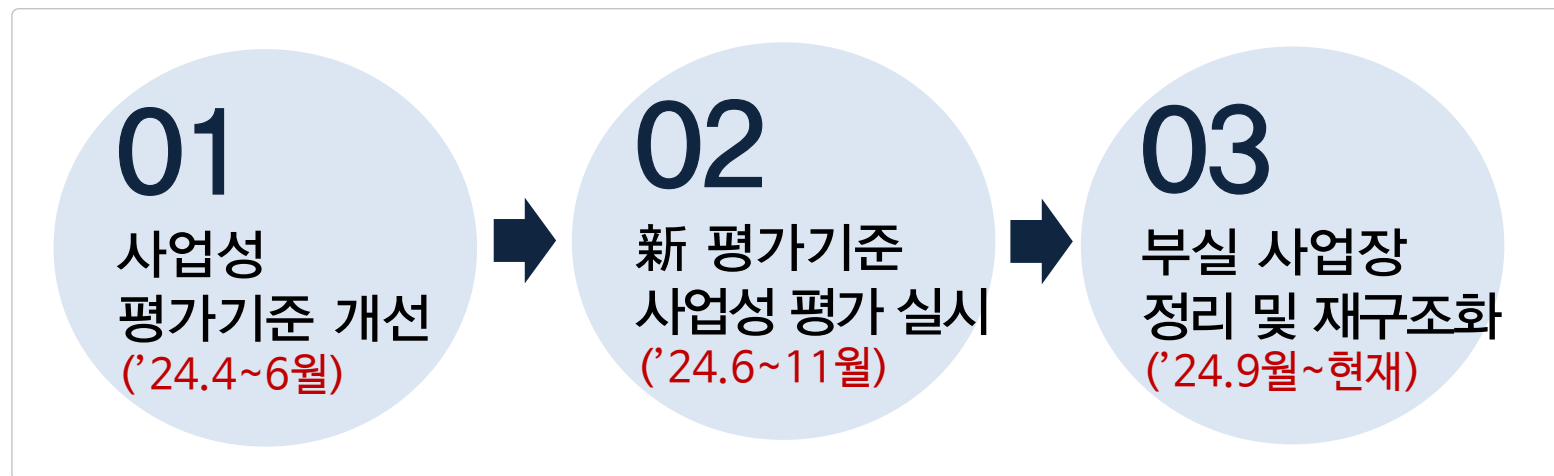
III. 정보공개 플랫폼 구축

IV. 합동 매각설명회 개요

I . 개요 및 주요 경과

I. 개요 및 주요 경과

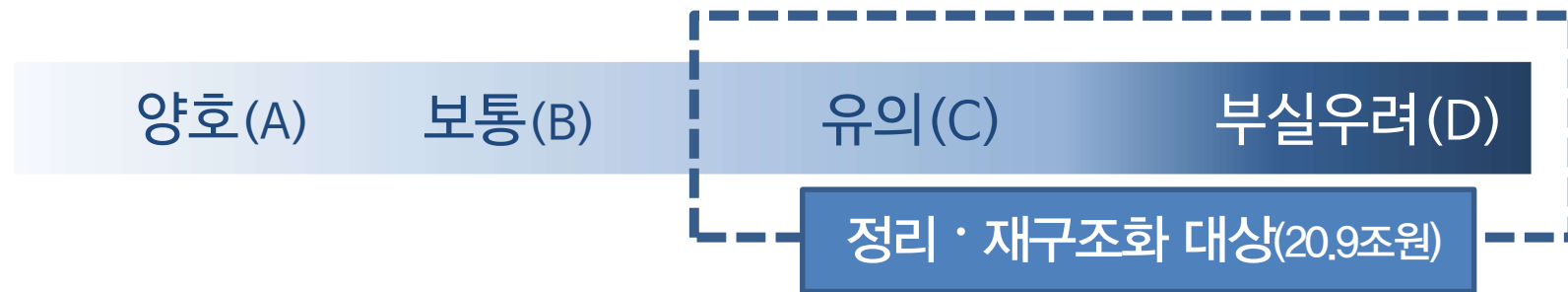
- '22년 하반기 이후 PF시장 부실 확대에 대응하여 부동산 PF의 질서 있는 연착륙을 위한 다각적 정책 추진중
- '24년중 금융감독원은 사업성 평가기준을 전면 개선(6월)하고, 금융회사는 新 평가기준으로 단계적 평가를 실시하였으며, 사업성 부족 사업장에 대하여 정리·재구조화 진행중(9월~현재)



II. 정리 및 재구조화 이행실적

II. 정리 및 재구조화 이행실적

■ 정리 및 재구조화 대상 20.9조원 중 5.2조원 정리 등 완료
(’24.12.16. 잠정, 비중 24.9%)



☑ (정리) 경공매, 수의계약 등을 통해 총 3.5조원* 완료

* 12월말까지 완료 계획한 물량(4.3조원)의 81.4% 달성

☑ (재구조화) 신규자금 공급 등을 통해 총 1.7조원 완료

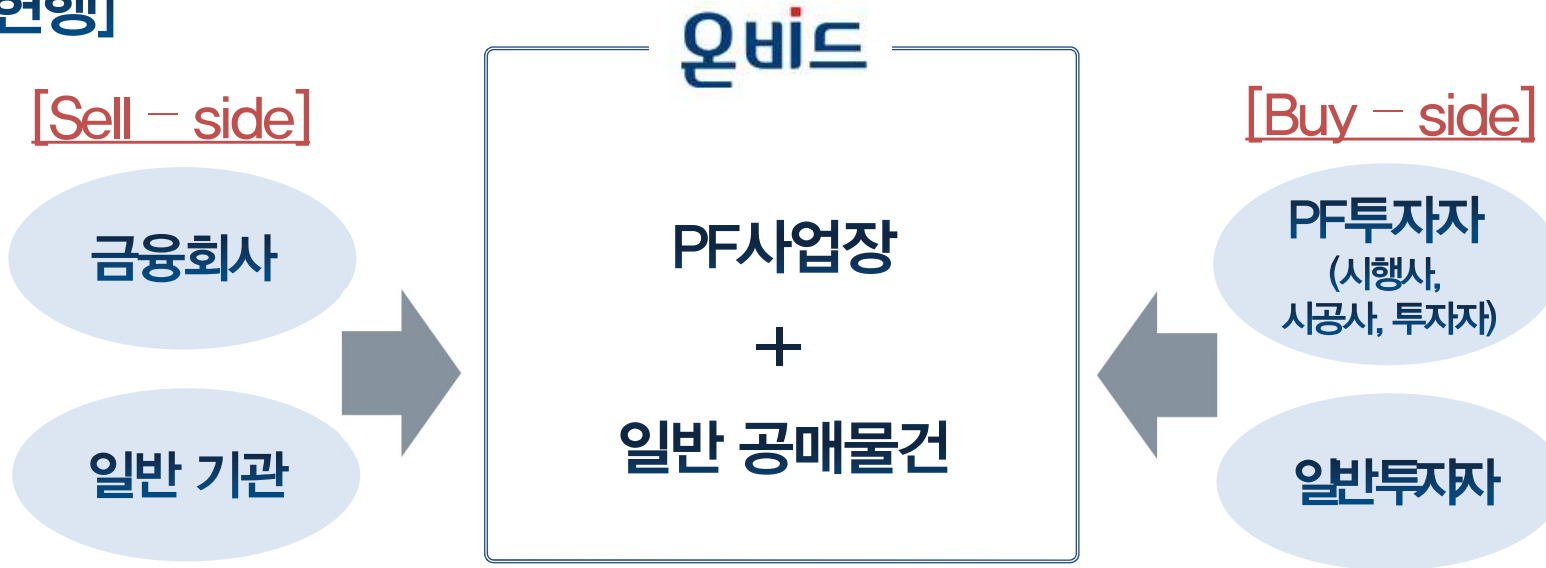
➡ 다만, 최근 정리속도가 다소 둔화*되고 있어 이를 촉진할 필요

* 정리완료(조원): (9월말) 1.2 → (10월말) 2.4(+1.2) → (11월말) 2.9(+0.5) → (12.16.) 3.5(+0.6)

Ⅲ. 정보공개 플랫폼 구축

Ⅲ. 정보공개 플랫폼 구축

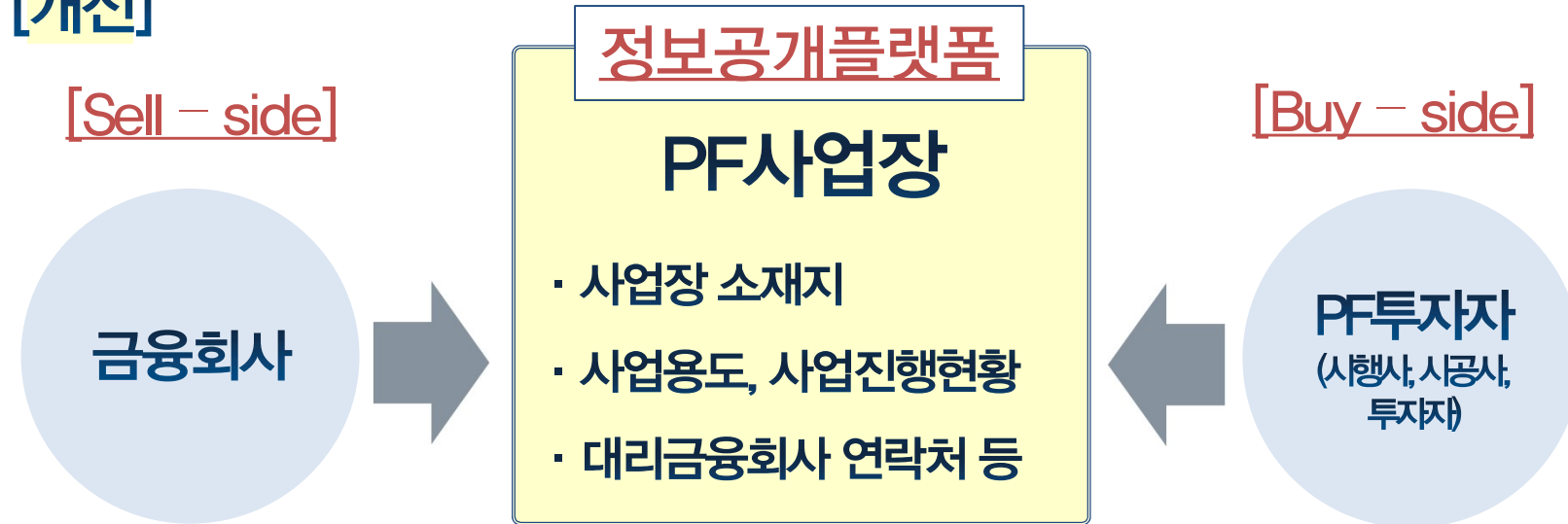
[현행]



- ☑ (PF투자자) PF사업장 투자물건 **검색이 어려움**
관심있는 물건의 **세부적인 내용 확인이 어려움**
- ☑ (금융회사) **매물노출 기회가 부족**하여 정리 추진이 어려움
개별적으로 투자자를 물색하여 물건을 설명해야 함

Ⅲ. 정보공개 플랫폼 구축

[개선]



- ☑ (PF투자자) PF사업장 투자물건 검색이 용이해짐
관심있는 물건의 추가 세부적 정보 획득이 가능
- ☑ (금융회사) 정리 추진중인 매물의 노출기회 증가
매각설명회 등을 통해 투자물건 설명도 가능

Ⅲ. 정보공개 플랫폼 구축

[공개정보(예시)]

- ☑ 소재지, 사업용도, 사업진행현황 등 사업장 현황정보를 제공
- ☑ 해당 신탁사, 대리금융회사 연락처 공개로 추가 정보 문의 가능

소재지	면적	용도지역	사업용도	감정가액	경공매 정보	사업진행상황	연락처
							신탁 회사
							대리 금융회사

[공개대상 물건]

- ☑ 정리 추진중인 경공매 대상 사업장 중 소송 등이 진행중이거나 신탁사의 경공매 일정이 아직 확정되지 아니한 사업장^{*}을 제외한 3.1조원(195개 사업장)에 대하여 우선 정보를 공개

* 추후 공매일정이 확정되는 대로 추가로 공개할 예정(매월 업데이트)

Ⅲ. 정보공개 플랫폼 구축

- 투자자 : 매물 탐색을 통해 투자검토에 필요한 정보 손쉽게 획득
- 금융회사 : 매물 노출 기회 증대로 신속한 정리를 통한 건전성 제고



플랫폼 구축 기대효과

부동산PF의 질서 있는 연착륙을 통한 시장 안정화 기대

- ✓ 정보 비대칭 해소를 통한 매매 활성화
- ✓ 금융회사 신규 대출 여력 확대에 따른 자금 순환
- ✓ 매물 사업장의 정상적 사업 추진 가능

IV. 합동 매각설명회 개요

Ⅳ. 합동 매각설명회 개요

■ 정보공개 플랫폼을 통해 제공되는 주요 매물을 잠재 매수자에게 좀 더 구체적으로 설명하기 위한 합동 매각설명회를 개최

- ☑ 각 업권에서 주요 PF사업장에 대해 설명
- ☑ 은행의 신디케이트론 취급요건 등을 안내
- ☑ 개별 부스에서 관심 매각 물건, 신디케이트론 등에 대한 상담 실시

Ⅳ. 합동 매각설명회 개요

플랫폼 이용 관련 애로사항이 발생하는 경우, 아래 연락처로 문의주시기 바랍니다.

구 분	담당자 연락처
금융감독원	02-3145-7380
저축은행중앙회	02-397-8641
은행연합회	02-3705-5290
금융투자협회	02-2003-9100
여신금융협회	02-2011-0785
신협중앙회	042-720-1817
농협중앙회	02-2080-3129
수협중앙회	02-2240-2210
산림조합중앙회	02-3434-7231
새마을금고중앙회	02-2145-9414

감사합니다.