

인 사 말

2025.1.23.(목) 14:00

저축은행중앙회 대강당

금 융 감 독 원

원 장 이 복 현

I 인사말

안녕하십니까?

금융감독원 원장 이복현입니다.

오늘 행사에 참석해주신

금융업·건설업계 관계자 여러분,

그리고 각 계 투자자 여러분 반갑습니다.

또한, PF 연착륙 노력에

힘을 보태기 위해 참석해 주신

금융협회장님들, 4대 건설협회장님들과

국민은행장님, 신한은행장님,

메리츠금융지주 부회장님께도

감사의 인사를 드립니다.

아울러, 오늘 행사 준비에 도움을 주신

각 업권 금융협회 및 건설협회 여러분

고생 많으셨습니다.

II 적극적인 PF부실 정리 주요 경과

'22년 하반기, 부동산PF 위기론이 대두된 이후
두 해가 지났습니다.

그 동안, 부동산PF 안정화 정책 기조하에
금융당국과 소금융권,
그리고 건설업계가 힘을 모아
연착륙을 추진해오고 있습니다.

지난해 6월 마련된
新사업성 평가기준에 따라,

엄정한 사업성 평가를 바탕으로
유의·부실우려 사업장을 판별하고
정리·재구조화를 꾸준히 진행*하고 있습니다.

* 1차 사업성 평가를 통해 유의·부실우려 사업장(21.0조원)을 판별하고 '24.12월 중순까지
약 5.2조원(잠정치) 정리·재구조화 완료

Ⅲ 참여자에 대한 당부

PF 연착륙을 예정대로
원활하게 추진하기 위해서는,

‘옥석가리기’를 통해 판별한
정리대상 사업장이
시장 눈높이에 맞는 적정 조건에 매각되어

정상적인 사업 추진이
다시금 이루어질 수 있도록 하는 것이 중요합니다.

이에, 금융당국과 소금융권은

정리·재구조화 사업장 중

매각을 추진하는 사업장에 대한 정보를
잠재 매수자(Buy-side)에 제공하기 위해

‘정보공개 플랫폼’을 구축하여
지원하고자 합니다.

이를 통해

매도자(Sell-side)와 매수자(Buy-side) 간
정보 공유를 바탕으로

매각 협의가 활발히 이루어지기를 기대합니다.

금융회사는 이번 기회를 잘 활용하여
잠재된 부실을 적시에 해소하고

정상 사업장에 대한 유동성 공급이
원활히 이루어지도록
협조하여 주시기 바랍니다.

투자자 여러분께서도

‘정보공개 플랫폼’을 통해

금융업권이 제공하는
사업장 정보를 손쉽게 얻어
새로운 투자기회를 찾으시면 좋겠습니다.

매입을 희망하는 사업장이 있다면
대리금융기관과 협의해 주시고
신디케이트론도 적극 활용하시기 바랍니다.

IV 맺음말

모쪼록 오늘의 행사가
PF사업장 연착륙과 건설업계 활력 회복을 통한
원활한 주택공급의
촉매제 역할을 하길 기대합니다.

앞으로 '정보공개 플랫폼'을 통해
최신 사업장 정보를 제공하고
설명회도 주기적으로 개최할 예정이니
많은 관심을 가져주시기 바랍니다.

오늘 설명회에 참석해 주신 여러분들께
다시 한 번 감사의 말씀을 드립니다.
감사합니다.